



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 31.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1516/E din data de 31.08.2021, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, fost **ERB RETAIL SERVICES IFN S.A.**, CIF RO16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, iar debitor pe **dl. BUȚĂ Cătălin Răzvan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Minerilor, numărul 9, blocul L1, scara 5, etajul 4, apartamentul 56, Orașul Rovinari, Județul Gorj, România, în baza Contract de credit nr. 5203510459680000 din 08.05.2019 (emitent: **ERB RETAIL SERV. IFN SA — ENTITATE VITAN**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.07.2023 ora 10:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din trei camere și dependințe având suprafața utilă de 57.33 mp, cu balcon în suprafața de 3.48 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra cotei de 16 din terenul aferent locuinței, nr. carte funciară 35043-C1-U34 Rovinari; nr. cadastral 72/56; adresă *Bulevardul Minerilor, numărul 9, blocul L1, scara 5, etajul 4, apartamentul 56, Orașul Rovinari, Județul Gorj, România*; proprietar: **dl. BUȚĂ Cătălin Răzvan**, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea **BT DIRECT IFN S.A.**, fost **ERB RETAIL SERVICES IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850 — Somatie imobiliară din 31.03.2023 emisă de **BEJ Albu Ionut** în dos 1516/E/2021].

Pretul de pornire a licitației este 163 003 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 163 003 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 19.07.2023 ora 17:00,

ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

ALBU IONUȚ-ELIAN

