



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AT

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 404/E/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 06.06.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul SC KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu domiciliul/sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita si debitorul SIKLODI ZOLTAN, cu domiciliul in Valenii de Mures, nr. 397, jud. Mures si garant ipotecar SIKLODI DAMIANA prin curator special avocat Catana Stelian Doru, avand domiciliul in Reghin, str. Pomilor, nr. 3, bl. 3, sc 1, ap. 30, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu Contract de ipoteca nr 516/05.06.2008 autentificat sub nr. 1192/05.06.2008, și INCHEIEREA nr. 404/E/2022 din 15.06.2022

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 05.07.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului apartament compus din 3 camere si dependinte cu s.u de 38.24 mp situat in Reghin, str. Pomilor, nr. 3, bl. 3, sc I, ap. 30, jud. Mures , inscris in CF 50440-C1-U8, nr cad 50440-C1-U8, proprietatea SIKLODI ZOLTAN si SIKLODI DAMIANA (decedata) prin curator special Catana Stelian Doru in dosarul executiional nr. 404/E/2022

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 146706 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 110029.5 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.
2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**
4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU