



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dos. ex. 434/2013
Data: 16.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecătorești Morari si Asociatii cu sediul/domiciliul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul/creditoarea SC SUPORT COLECT SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6 prin mandatar BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul in loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, sector 6, a titlului executoriu reprezentand: contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2711 PF/10.09.2007, actul aditional nr. 1/11.06.2009 la contractul de credit nr. nr. 2711 PF/10.09.2007, actul aditional la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2711 PF/10.09.2007, contract de ipoteca nr. 2711/2/18.02.2010 autentificat sub nr. 301/18.02.2010, contractul de ipoteca nr. 2711 PF/24.09.2007 autentificat sub nr. 1580/24.09.2007 și incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 18.10.2013, prin care debitorii MURESAN VASILE CALIN si MURESAN ALINA CARMEN cu domiciliul in loc. Dezmir, str. Closca, nr. 92, jud. Cluj sunt obligati să plăteasca creditorului/creditoarei SC SUPORT COLECT SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6 prin mandatar BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul in loc. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, sector 6, suma de 92.651,57 Euro reprezentand credit restant si dobanzi calculate pana la data de 21.06.2013+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a debitului + 10.602 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.362,08 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 4.000 lei reprezentand cheltuieli cu expertiza + 357 cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 838(1),845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 18 luna 07 anul 2023 ora 11⁰⁰ se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A ap.10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): arator la Criseni in suprafata de 371 mp identificat în CF nr. 51658 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3963), nr. cad 51658, arator la Criseni in suprafata totala de 344 mp, identificat in CF 51655 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3964), nr. cad. 51655, arator la Criseni in suprafata totala de 328 mp, identificat in CF 51669 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3971), nr. cad 51669, arator la Criseni in suprafata totala de 362 mp identificat in CF 51659 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3972), nr. cad 51659, arator la Criseni in suprafata totala de 495 mp, identificat in CF 51647 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3973), nr. cad 51647, arator la Criseni in suprafata totala de 303 mp, identificat in CF 51654 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3974), nr. cad. 51654, arator la Criseni in suprafata totala de 307 mp, in scris in CF 51653 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3975), nr. cad. 51653, arator la Criseni in suprafata totala de 306 mp, identificat in CF 51657 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3982), nr. cad. 51657, arator la Criseni in suprafata totala de 310 mp, in scris in CF 51651 Apahida, (provenita din conversia de pe hartie a CF 3983), nr. cad 51651, arator la Criseni in suprafata totala de 103 mp identificat in CF 51660 Apahida (provenita din conversia de pe hartie a CF 3984), nr. cad. 51660, situate in loc. Dezmir, jud. Cluj, proprietatea debitorilor MURESAN VASILE CALIN si MURESAN ALINA CARMEN cu pret de pornire a licitatiei la suma de 680.676 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **16.06.2023**, la sediul **SCPEJ din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures** si la locul licitatiei in **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures**.

EXECUTOR JUDICĂTORESC ,

Iosif Nicolae POPAN

