



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 582/2022

Data 09.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **03.04.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi**, constand în:

- **teren extravilan în suprafata de 14.527 m.p.**, parcela 1(85/1/42), categoria de folosinta arabil, înscris în C.F. nr. 60594 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 452, **proprietatea lui PINTILIE LUCIAN ALEXANDRU**, cu sediul în Sat Tansa - 707495, nr. 622, Comuna Tansa, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **03.04.2023, ora 12:15**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi**, constand în:

- **teren extravilan în suprafata de 15.000 m.p.** categoria de folosinta arabil, parcela 463/2, înscris în C.F. nr. 60826 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 540, **proprietatea lui ONUTA Maria si ONUTA Ioan**, ambii cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi;

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **03.04.2023, ora 12:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi**, constand în:

- **teren extravilan în suprafata de 10.000 m.p.** categoria de folosinta faneata, parcela p1(90/5), înscris în C.F. nr. 60998 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 441 si
- teren extravilan în suprafata de 15.259 m.p., parcela 85/1/39, categorie de folosinta arabil, înscris în C.F. nr. 61119 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 453, **proprietatea lui CRETU Ana si CRETU Ioan** ambii cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Str. Principala nr. 121, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi;

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **03.04.2023, ora 12:45**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi**, constand în:

- **teren extravilan în suprafata de 10.000 m.p.**, categoria de folosinta faneata, parcela 90/7, tarlăua 6, înscris în C.F. nr. 61277 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 61277, **proprietatea lui CHIRILA Elena si CHIRILA Iulian**, ambii cu domiciliul în Tiganasi - 707555, Str. Biserica Sfantul Spiridon nr. 356, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi.

Debitorii **Intreprindere Individuala STAMATE CLAUDIU IONUT** cu sediul în Sat Tansa - 707495, nr. 622, Comuna Tansa, Judetul Iasi, **CHIRILA Elena** cu domiciliul în Tiganasi - 707555, Str. Biserica Sfantul Spiridon nr. 356, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, **CRETU Ana si CRETU Ioan** ambii cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Str. Principala nr. 121, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, **PINTILIE Lucian Alexandru** cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Str. Principala nr. 154 A, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, **PINTILIE Lenuta** cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Str. Principala nr. 154 A, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, **ONUTA Maria si ONUTA Ioan** ambii cu domiciliul în Sat Mihail Kogalniceanu - 707557, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi si **CHIRILA Iulian** cu domiciliul în Tiganasi - 707555, Str. Biserica Sfantul Spiridon nr. 356, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF: **22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **222.747,39 Lei, din care 13.017,79 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

1. 30.260,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 14.527 m.p., parcela 1(85/1/42), categoria de folosinta arabil, in scris in C.F. nr. 60594 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 452, proprietatea lui PINTILIE LUCIAN ALEXANDRU;
 2. 31.150,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 15.000 m.p. categoria de folosinta arabil, parcela 463/2, in scris in C.F. nr. 60826 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 540, proprietatea lui ONUTA Maria si ONUTA Ioan;
 3. 19.800,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p. categoria de folosinta faneata, parcela p1(90/5), in scris in C.F. nr. 60998 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 441 si
 4. 31.650,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 15.259 m.p., parcela 85/1/39, categorie de folosinta arabil, in scris in C.F. nr. 61119 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 453, proprietatea lui CRETU Ana si CRETU Ioan;
 5. 19.800,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p., categoria de folosinta faneata, parcela 90/7, tarlăua 6, in scris in C.F. nr. 61277 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 61277, proprietatea lui CHIRILA IULIAN si CHIRILA ELENA
- și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimitate 19154/2022, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul in Iasi, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de:

1. 30.260,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 14.527 m.p., parcela 1(85/1/42), categoria de folosinta arabil, in scris in C.F. nr. 60594 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 452, proprietatea lui PINTILIE LUCIAN ALEXANDRU;
2. 31.150,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 15.000 m.p. categoria de folosinta arabil, parcela 463/2, in scris in C.F. nr. 60826 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 540, proprietatea lui ONUTA Maria si ONUTA Ioan;
3. 19.800,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p. categoria de folosinta faneata, parcela p1(90/5), in scris in C.F. nr. 60998 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 441 si
4. 31.650,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 15.259 m.p., parçela 85/1/39, categorie de folosinta arabil, in scris in C.F. nr. 61119 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 453, proprietatea lui CRETU Ana si CRETU Ioan;
5. 19.800,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p., categoria de folosinta faneata, parcela 90/7, tarlăua 6, in scris in C.F. nr. 61277 a localitatii Tiganasi, cu nr. cadastral 61277, proprietatea lui CHIRILA IULIAN si CHIRILA ELENA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 38876 din data de 08.02.2019 incheiat cu Agricover Credit IFN S.A. si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 313/08.02.2019 la Biroul Notarial Bogdan Daniel Florea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 09.03.2023, la sediul Biroului executorului judecatorlesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

R.D.



Executor judecatorlesc,
Iovu Dragos