



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**COTOI CORNEL**

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369  
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : [cotoicornel.16@gmail.com](mailto:cotoicornel.16@gmail.com)

Dosar de executare nr. 242/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 27 / 242 / 2011**

In baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008358678 din 16.06.2008 si a incheierii de incuviintare a executarii silita din 05.08.2011 a Judecatoriei Piatra Neamt se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, bl. 35, ap. 18, parter, jud. Neamt imobilul situat in Piatra Neamt , str. Banatului nr. 24 , jud. Neamt , compus din suprafata de 258 m.p. teren curti-constructii , invecinat la N - Stanescu Ghiocel si Stanescu Elena , la E - Hanganu Gheorghe , la S - Nohai Jenica si la V - str. Cracau , impreuna cu constructia situata pe acest teren , reprezentand C.1- casa de locuit din caramida , acoperita cu carton , compusa din trei camere si hol , in suprafata construita la sol de 134 m.p. , imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 24487 a municipiului Piatra Neamt , avand nr. cadastral provizoriu 3275 .

**Pret de vanzare : 296.696 lei** , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%.

**Data vanzarii : 13 Iulie 2023 , ora 10.00** , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitorilor garanti ipotecari Rogin Mihai si Rogin Manuela Liliana , ambii cu domiciliul in Piatra Neamt , str. Banatului nr.24 , jud. Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe declaratie de consemnare la **LIBRA INTERNET BANK sucursala Piatra Neamt , in contul nr. RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , conform art. 439 ind. 1 Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008358678 din 16.06.2008 .

Creditor : EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY – prin reprezentant B.2 Kapital Portfolio Management S.R.L. , cu sediul in Bucuresti , str.Grigore Alexandrescu , nr.89-97 , Cladirea Metropolis Center , Corp A , e.7 , sector 1 .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 29.05.2023

Executor Judecatoresc  
Cotoi Cornel

