

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.06.2023**

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.07.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DINA ELENA, deținut în cotă de 1/1 DINA ADRIAN, deținut în cotă de 1/1 TEREN EXTRAVILAN 1500 M.P., situat în Filiași, T 82 P 49, Dolj, în suprafață de 1500 m.p., având număr cadastral/topografic 30956(Nr. cadastral vechi:1754), înscris în cartea funciară numărul 30956(Nr. CF vechi:2573) a localității Filiași, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.04.2023: teren extravilan arabil, la cererea creditorul urmaritor **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC. FRATIA FILIASI**, cu sediul în Orașul Filiași, STR. CERBULUI, BL.D3, SC.1, AP.2, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut NR. 126/09.02.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 22.187,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (22.187,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 264/E/2023/01.05.2023 realizat de expertul CORNEANU DANIELA MARIA, număr legitimație 11710. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Filiași, la sediul Primăriei Filiași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BREL0002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Tanasie Nelutu

