



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, etaj 1, tel. 0365.735.777, 0365.455.888 fax: 0365.814.223,
C.I.F. RO 29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: florin.astelean@executori.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 156/E/2022

Data: 12.06.2023.

Licitația nr.1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, jud. Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.07.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin-Sergiu din Tîrgu-Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș vânzarea la licitație publică a apartament situat în Tg. Mureș, Cartierul Unirii, strada Vasile Lucașiu, nr. 3, etaj 4, ap. 14, jud. Mureș, are 3 camere și dependințe, suprafața utilă 66,22 mp, nr. CF 122410-CI-U6/Tg. Mureș, la suma de 74.300 euro, echivalentul în lei la data licitației 100%, valoare ce reprezintă 100 % din prețul stabilit conform raportului de expertiză, proprietatea de debitorului N. R. care datorează creditoarei CEC BANK S.A., CUI:361897, J40/155/1997, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3 - Sucursala Tg. Mureș, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Tg. Mureș, jud. Mureș, suma de 63.642,22 lei reprezentând debit restant, dobânzi, comisioane și penalități la care se adaugă onorariu și cheltuieli de executare silită în cuantum de 5.711,07 lei, în baza titlului executoriu constând în Contractul nr. 107 din 03.08.2017 privind acordarea facilității – de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardurile MasterCard Business/VISA Business CEC Bank, cu actele adiționale nr. 1 din 02.08.2019, nr. 2 din 28.07.2020, garantat cu garanția personală asumată de fidejusalul NAGY ROXANA conform art. 6.2. din contractul de credit cu actele adiționale aferente și Contractul de ipotecă mobilă – conturi - nr. 221 din 02.08.2019, înscris la RNPM sub nr. 2019-00078820512380-EXI din 02.08.2019 și 600,00 lei onorariu expert evaluator Suciu Mircea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 66424/17.09.2020 – Act Notarial nr. 1306 din data de 17.09.2020 emis de NP Gal – Mihăescu Ioana-Laura, înțâbulare drept de ipotecă, valoare 235000 lei (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare) și celelalte obligații aferente creditului – CEC Bank SA; 61461/20.07.2022 – Înscris sub semnătură privată nr./din dosar executiv nr. 388/E/2022 din 12.07.2022 eis de executorul judecătoresc Demeter Tiberiu Claudiu, Hotărâre Judecătorească nr. 3688 din 15.06.2022 emis de Judecătoria tg. Mureș – se notează urmărirea imobilului; 7158/30.01.2023 – Hotărâre Judecătorească nr. 177 din 06.01.2023 emis de Judecătoria Tg. Mureș, înscris sub semnătură privată nr./din dosar executiv nr. 156/E/2022 din 26.01.2023 emis de BEJ Aștelean Florin-Sergiu- se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor CEC Bank SA, pentru suma de 63.642,22 lei+ cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate în instanță.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Ing. Suciu Mircea, raportul de evaluare fiind deus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **12.06.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg. Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost făcută în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web : www.unej.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, la suma de 74.300 euro, echivalentul în lei la data licitației 100%.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,

F. Sergiu AȘTELEAN

