



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, etaj 1, tel. 0365.735.777, 0365.455.888 fax: 0365.814.223,
C.I.F. RO 29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: florin.astelean@executori.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 88/E/2020

Data: 07.06.2023.

Licitația nr. I

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, jud. Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin-Sergiu din Tîrgu-Mureș, str. Zidarilor, nr. 4, județul Mureș vânzarea la licitație publică a **terenuri extravilane, având categoria de folosință arabil, suprafața totală de 35.600 mp situate în comuna Vișoara, jud. Mureș, evidențiate în CF nr. 50563 (15.631 mp) și CF nr. 50564 (19.969 mp) a Localității Vișoara, la suma de 10.330,00 euro/echivalentul în lei la data licitației/100%**, valoare ce reprezintă 100 % din prețul stabilit conform raportului de expertiză, proprietatea **debitoarei O.J.H.A reprezentată prin curator special al succesiunii, avocat R.C.M** care datorează **creditoarea GIGANȚI SERV S.R.L., CUI RO 8159517, J26/56/1996**, suma de **56.866,12 lei reprezentând debit restant la care se adaugă și cheltuielile de executare silită în coantum de 1.650,00 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contractul de cesiune de creanță autentificat sub nr. 1256 din 16.06.2020**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **34/03.01.2023-** Act administrative nr88/E/2020 din 22.12.2022 emis de BEJ Aștelean Florin-Sergiu, Hotăeare judecătorească nr. 1588/C din 25.09.2020 emis de Judecătoria Sighișoara- se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor Giganti Serv SRL, pentru suma de 56.866,12 lei+cheltuielile de executare și alte obligații de plată încuviințate în instanță.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Ing. Papuc Vasile, membru titular ANEVAR, specializarea EPI, EI, EBM, cu legitimația nr. 15010, raportul de evaluare fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **07.06.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sighișoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sighișoara, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ, publicația de vânzare în extras a fost făcută în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, **56.866,12 lei reprezentând debit restant la care se adaugă și cheltuielile de executare silită în coantum de 1.650,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
F. Sergiu AȘTELEAN

