



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DE DREPT « IONESCU ȘI CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4, CUI RO13864181
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 265 / 2019

08 iunie 2023

Dosar Judecătoria Cornetu - jud. Ilfov nr. 16103/1748/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorilor ION MARIANA, BAICU ELENA și BAICU CRISTIAN, toți cu domiciliul în sat Brănești, str. Orhideelor nr. 27, comuna Brănești, jud. Ilfov, reprezentați prin avocat Piciarcă Maricel, și cu domiciliul procesual ales în București, str. Frații Făgărășanu nr. 48, sector 4, prin care au solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în Brănești, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 63162 Brănești, avînd atribuit nr. cadastral 63162, compus din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 10.000 mp., proprietatea debitorului BAICU CONSTANTIN, CNP 1561128151775, cu domiciliul din acte în Brănești, str. Orhideelor nr. 21, jud. Ilfov, și domiciliul în fapt în Brănești, str. I.C. Brătianu nr. 172, jud. Ilfov, cerere formulată în baza titlurilor executorii – sentința civilă nr. 1850/03.05.2018, pronunțată de Judecătoria Cornetu – jud. Ilfov, în dosarul 3599/1748/2016 și decizia civilă nr. 3486A/24.09.2019, pronunțată de Tribunalul Ilfov – secția civilă în dosarul 3599/1748/2016, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 265/2019 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria Cornetu prin încheierea pronunțată în dos. nr. 16103/1478/2019,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 828 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 837, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 04.07.2023, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Brănești, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 63162 Brănești, avînd atribuit nr. cadastral 63162, compus din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 10.000 mp., proprietatea debitorului BAICU CONSTANTIN, CNP 1561128151775, la cererea creditorilor susmenționați, de la prețul de 150.000,00 lei (RON), conf. încheierii de stabilire termen pronunțată la 16.05.2023.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU ȘI CRAFTENCO », cu mențiunea *cauțiune participare licitație dosar 265/2019*, suma de 15.000,00 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 838, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ,

