



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAMPEANU IOAN

Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, parter, ap. 20, Județul Vaslui C.I.F. 29875233
tel/fax: 0335 407 494 e-mail: bej.campeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 301/2021

Data - 09.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 1

Subsemnatul Campeanu Ioan, executor judecătoresc în Circumscripția judecătorei Vaslui - Curtea de Apel Iași, cu sediul în Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, METROPOLIS CENTER CORP A, et. 7, Sector 1, reprezentată convențional de SCA Cazacu, Manolache, Popa, prin av. Adrian Manolache împotriva debitoarei **ROMILA (fosta GRIGORE) Gica** cu domiciliul în Sat Vetrisoaia - 737570, Comuna Vetrisoaia, Județul Vaslui, titlul executoriu - **Contract de credit nr.4302455 din data de 28.10.2015 încheiat cu BRD Groupe Societe Generale S.A.**, a cărei încuviințare de executare silită a fost dată de Judecătoria HUȘI și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 10.07.2023, ora 10:00**, se vinde la licitație publică, la sediul B.E.J Campeanu din Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui, **teren arabil și pășune cu salcâmi, în suprafață de 5.000 mp, din care 2.500 mp arabil (dat în arendă) și 2.500 mp pășune cu salcâmi, T102, P857/205**, situat în extravilan Sat Vetrisoaia - 737570, Comuna Vetrisoaia, Județul Vaslui, imobil înscris în C.F. nr. 75242 Vetrisoaia, nr. cadastral 75242, proprietatea debitoarei Romila (fosta Grigore) Gica. Vecinătăți: N-imobilul cu NC 75241, S-imobilul cu NC 75243, E-De, V-De.

Conform extras Carte Funciară nr.75242 din 26.04.2023 emis de BCPI Vaslui, imobilul este grevat de sarcini în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

Prețul de pornire a licitației este de 10.208 Lei, conform raport evaluare expert evaluator.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept de ipotecă, privilegiu sau chirie asupra imobilului să comunice acest lucru executorului judecătoresc până cel târziu la data licitației, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

INVITĂM persoanele interesate să se prezinte la termenul fixat și la locul precizat în publicație, având în prealabil obligația de a achita la Banca Transilvania, în contul și la dispoziția executorului judecătoresc Campeanu Ioan (**RO07BTRLRONCONS604732601, deschis la Banca Transilvania Agenția Vaslui**), cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și de a depune recipisa, împreună cu **oferta scrisă** de participare la licitație, la BEJ Campeanu Ioan, **cu o zi înainte** de termenul stabilit pentru licitație, iar cei care oferă prețul de începere a licitației pot depune oferta în ziua licitației.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și a unui ziar local.

Publicația de vânzare a fost afișată conform prevederilor art. 839 alin. 3 și a fost comunicată potrivit art. 840 din Noul Cod de procedură civilă, iar la sediul BEJ Campeanu Ioan a fost afișată la data de **09.06.2023**.

Executor judecătoresc,
Campeanu Ioan