



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 2155369C
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10637

Dosar executare silita nr.317/2021 Data 18.05.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiv nr.317/2021 al acestui birou, în care se instrumentează executarea silita pornita la cererea creditorului AQUACARAS S.A., CIF: 16868757, cu sediul în Resita - 320084, P-ta Republicii nr. 7, Judetul Caras-Severin, împotriva debitorului STAN Sergiu - Adi cu domiciliul în Resita - 320084, Str. Furnalelor nr. 46, ap. 2, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executoriu - factura fiscala nr.1044091/28.02.2021 cu scadenta la data de 15.03.2021 coroborat cu Fisa Fiscala/ centralizator emis pe numele debitorului.

Prin Încheierea din 18.05.2021 pronuntata de Judecatoria RESITA în dosarul nr. 2497/290/2021 a fost încuviințata aceasta executare silita în oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

În conformitate cu dispozitiile art.838 și urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **Joi, 22 iunie 2023, ora 09:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica **cota determinata de 1/2 parti din imobilul evidentiat în CF nr.2977 Resita Montana, nr. top 188/b/1/I**, apartament cu nr.1, compus din 1 (una) camera, bucatarie și pod, în suprafata totala de 23,75 mp., 1 scara = 0,66 mp, 1 sopron = 4,00 mp, împreuna cu cota de 24,44% din partile comune aflate în indivize fortata, imobil situat în Resita, str.Furnalelor (fosta Kirov), nr.46, jud.Caras-Severin.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 11.376,75 lei ce reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare și nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt în sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 11.376,75 lei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 15.169 lei ce reprezinta pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 11.376,75 lei de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de **22 iunie 2023, ora 09:30** la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **în contul de consemnari și la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 deschis la BCR SA o cautiune de 1.137,68 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Resita, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

