



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld T Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr. 218/2019
NR. 218 / 19.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curtii de Apel Pitesti,

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **18.07.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan curți-constructii (1.800,00 mp) și arabil (5.000,00 mp) situat în Com.Slobozia, Sat Slobozia, Tarla 10, Parcela 163,164,165, Argeș, în suprafața totală de 6.800,00 mp, având număr cadastral 80450 (nr.cad.vechi 295) și construcțiile edificate pe acesta constând în: C1 - casa de locuit - construcții de locuințe în suprafața de 115 mp, având număr cadastral 80450-C1, C2 - casa de locuit - construcții de locuințe în suprafața de 70 mp, având număr cadastral 80450-C2, C3 - grajd - construcții anexa în suprafața de 65 mp, având număr cadastral 80450-C3, C4 - magazie - construcții anexa în suprafața de 31 mp, având număr cadastral 80450-C4, C5 - grajd - construcții anexa în suprafața de 546 mp, având număr cadastral 80450-C5, C6 - grajd - construcții anexa în suprafața de 26 mp, având număr cadastral 80450-C6, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.80450 a loc.Slobozia, Argeș (nr.C.F. vechi 212), la prețul de 110.847,00 LEI, reprezentând 50% din prețul de evaluare, proprietatea garantilor CIOBANU DUMITRU și CIOBANU GHEORGHITA ambii cu domiciliul în Sat Slobozia, Com.Slobozia, nr.55, Argeș, care datorează creditorului KRUK ROMANIA S.R.L cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8 și 9, Sector 3, actual reprezentată convențional de SPARL Gantoi, Furculita și Asociații, suma inițială de 75.011,90 LEI pentru debitor CIOBANU MITUS Producător Agricol, reprezentând credit restant și creanțe accesorii plus dobânzi până la lichidare, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1074/21.05.2012 DE B.N.P. STAN ANA accesoriu la CONTRACT DE CREDIT NR.25948/18.05.2012 EMISE DE PATRIA CREDIT IFN S.A. precum și suma de 5.990,00 LEI reprezentând cheltuieli de executare și în continuare.**

Pretul de 110.847,00 LEI, reprezintă 50% din prețul de pornire a primei licitații (221.693,00 LEI). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.Pr.Civ. și afișată la data de 19.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Slobozia Argeș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Costești Argeș, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 al.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vânzare poate fi înainta cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini în favoarea: Patria Credit IFN S.A. / Patria Bank S.A. / Patria Bank S.A. prin BEJ Pisculungeanu Vlad; Kruk Romania S.R.L. prin BEJ Otlită Mircea.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației în suma de minim 11.084,70 LEI, dovada consemnării, însoțită de copia CI/BI, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

