



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10637

Dosar executare silita nr.364/2018 Data 18.05.2023

### **PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.364/2018 al acestui birou în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei EOS Finance GmbH, prin reprezentant conventional avocat Bate Bogdan cu sediul în Timisoara, Str. Grigorie T.Popa nr. 81, et. 8, Tresor Business, Judetul Timis, împotriva debitorului FEUERHOLZ Ion cu domiciliul în Bocsa, str. 1 Decembrie 1918 nr. 23, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.0937487/03.04.2006 .

Prin Încheierea din 02.08.2018 pronuntata de Judecatoria Resita în dosarul nr.3773/290/2018 a fost încuviintata aceasta executare silita în oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

În conformitate cu dispozitiile art.838 și urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **joi, 22 iunie 2023, ora 11:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a imobilului evidentiat în Cartea funciara nr.30029 Bocsa, **teren extravilan în suprafata tabulara de 5.755 mp., Fanete în Dealul Pietrii.**

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 7.875 lei**, ce reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatii de 10.500 lei .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 7.875 lei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 10.500 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 7.875 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua 22 iunie 2023, ora 11:00 la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori în contul de consemnari și la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 787,50 lei ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Bocsa, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Timonea Mihai

