



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

**Dosar de executare nr. 894/2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 19.06.2023**

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2425/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de executie de lucrări (Antrepriza în construcții) autentificat sub nr. 1848/2020 de către BNI Raluca Giorgia Bodea și a Încheierii nr. 3 din 19.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor CONDRATOV Constantin și CONDRATOV Gabriela ambii cu domiciliul în Oradea - 410453, Str. Moldovei nr. 56, bl. Q48, et. 2, ap. 9, Județul Bihor, la plata sumei de 25.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferența pret și a sumei de 9.555,55 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului ROMOCEA Aron, cu domiciliul în Oradea - 410303, Str. Aluminei nr. 84, bl. M5, sc. B, et. 3, ap. 36, Județul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

**În data 20.07.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 186/L, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 201979 Oradea, nr. cadastral 201979, 201979-C1, nr. top. 201979, reprezentând casa de locuit P+E, s.c. la sol de 164 mp., s.c.d. 272 mp. și teren intravilan în suprafața de 2.130 mp., proprietatea debitorilor CONDRATOV Constantin și CONDRATOV Gabriela.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.545.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 1.545.000 Lei.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 19.06.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 154.500 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Girdan Marius Florin

