



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PALEA MARIUS VALERIAN

Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, C.I.F. RO30021161
Tel. 0787.823.682; Fix, Fax. 0257.22.55.44; Website: www.executorjudecatorascarad.ro
E-mail: executorpalea@yahoo.ro; contact@executorjudecatorascarad.ro

Dosar executare nr. 1178/2017

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.06.2023

Noi, B.E.J. Palea Marius Valerian, cu sediul în Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, PALEA Marius Valerian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 18.07.2023, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, vânzarea la licitație publică a **cotei actuale de 3/4 de sub B3 din imobilul intravilan cu casă, situat în Pecica, str. 107, nr.7, Arad, în suprafață de 784, având număr cadastral/topografic 876, înscris în cartea funciară numărul 302382 a localității Pecica, Arad, proprietatea debitorului POP ANCA-CRISTINA**, cu domiciliul în Orașul Pecica, Str. 107, nr.7, județul Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.11.2021: **casa din zidarie, tencuita în exterior, cu jaluzele din lemn la geamurile exterioare. Invelitoarea este din ceramica de culoare maro. Accesul se face din strada pe o poarta metalica de culoare maro, proprietatea fiind imprejmuita cu gard din caramida, fiind netencuit.**, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 023CSS2162240002/ 11.08.2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECĂ și interdicție de înstrăinare sau grevare** în favoarea lui MERCEA Flavius Teodor - având valoarea de 9000 EURO, notată sub numărul 34358 la data de 28.04.2015;
2. **notare urmărire silită emisă de BEJ Cârciumaru Gheorghe** în favoarea lui MERCEA Flavius Teodor;
3. **notare urmărire silită emisă de BEJ Gavrlescu Magnolia Maria (actualmente S.C.P.E.J. Matei & Asociații)** în favoarea lui KRUK ROMÂNIA S.R.L.;
4. **notare urmărire silită emisă de BEJ Palea Marius Valerian** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A.;
5. **notare urmărire silită emisă de BEJA Dragomir, Stepanov și Asociații** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA;
6. **notare urmărire silită emisă de BEJ Soameș Cosmin Robert** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD;
7. **notare urmărire silită emisă de BEJ Floricescu Valentin Florian** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD;
8. **notare urmărire silită emisă de BEJ Bosneac Lavinia Maria** în favoarea lui Imotrust SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I **este de 147.879,00 Lei (echivalent a 30.000 euro, la curs valutar din 20.01.2023 - 1euro = 4.9293 RON)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (147.879,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 98446/20.01.2023 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Pecica și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul RO53RZBR0000060014566899 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Arad Agenția Podgoria**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Palea Marius Valerian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Palea Marius Valerian și afișată la locul licitației situat în Arad, str. Blajului, nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, astăzi 15.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.

2. POP ANCA-CRISTINA

3. NADASCHI LUIZA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pecica

5. MERCEA Flavius Teodor, BEJ Cârciumaru Gheorghe în favoarea lui MERCEA Flavius Teodor, BEJ Gavrlescu Magnolia Maria (actualmente S.C.P.E.J. Matei & Asociatii) în favoarea lui KRUK ROMÂNIA S.R.L., BEJA Dragomir, Stepanov și Asociații în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, BEJ Soameș Cosmin Robert în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, BEJ Floricescu Valentin Florian în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, BEJ Bosneac Lavinia Maria în favoarea lui Imotrust SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Palea Marius Valerian

2. sediul Judecătoria Arad

3. sediul Primăriei Pecica

4. locul situării bunului imobil, respectiv Pecica, str. 107, nr.7, Arad

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
PALEA Marius Valerian**