



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 344 EX/2015

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 344/14.06.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 344/15.04.2015 pronuntata de S.C.P.E.J Matei & Asociații, în conformitate cu dispozițiile art. 665 C.proc.civ. (modificat prin Legea 138/2014), prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Bucuresti. Sos Pipera. nr. 42. sector 2, care incepand cu data de 31.12.2015, a devenit **Banca Transilvania S.A.**, CUI RO 5022670, J 12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, jud.Cluj (ca urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorbtie dintre Banca Transilvania S.A. si Volksbank Romania S.A.) - prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploesti, nr. 43, et. 2, sector 1, impotriva **debitorilor TEPES Daniel - Cosmin, CNP: 1741220354807**, cu domiciliul în Timisoara, Str. Constantin Brailoiu (fosta Stegarilor) nr. 5, et. 1, ap. 7, Judetul Timis si **TEPES Mihaela - Onelia, CNP: 2770826354720**, cu domiciliul în Timisoara, Str. Str. Stegarilor (actuala Constantin Brailoiu) nr. 5, bl. 11, et. I, ap. 7, Judetul Timis, conform titlurilor executorii - Conventia de credit nr. 0116195/27.07.2007, investit cu formula executorie prin Incheierea pronuntata in data de 10.02.2015 de catre Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, în dos. 41605/300/2014 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2733/27.07.2007, investit cu formula executorie prin Incheierea pronuntata in data de 10.02.2015 de catre Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, în dos. 41606/300/2014, pentru recuperarea sumei de **10.896,21 CHF plus 2.593,20 Lei**, reprezentand debit restant actualizat si cheltuieli de executare silita suplimentare, conform incheierii nr. 344/14.06.2023 privind actualizarea obligatiei principale, stabilirea debitului total si cheltuieli de executare silita suplimentare si avand in vedere ca debitul restant nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. si la solicitarea expresa a creditoarei, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **20.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat în **Timisoara - 300722, Str. Constantin Brailoiu (str. Stegarilor conform CF), nr. 5, bloc C11, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, inscris în C.F. nr. 410539-C1-U3 Timisoara, nr. CF vechi 81649, nr. cadastral 410539-C1-U3, reprezentand apartament compus din 2 camere si dependinte si teren în folosinta, suprafata utila 52,73 m.p., cote parti comune 395/10000 si cote teren 15/368, proprietatea debitorilor garanti ipotecari TEPES DANIEL COSMIN si TEPES MIHAELA OFELIA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, demolare si inchiriere, în favoare VOLKSBANK ROMANIA S.A. - sub B2.1;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, demolare si inchiriere, în favoare VOLKSBANK ROMANIA S.A. - sub B3.1;
- drept de ipoteca în valoare de 15.395,00 CHF, a dobanzilor si a comisioanelor aferente, în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. - sub C1.1;
- drept de ipoteca în valoare de 43.000,00 CHF, plus dobanzi si comisioane aferente, în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. - sub C2.1;
- Se noteaza somatie din 14.01.2010 dosar nr. 631/EX/2009 dosar instanta nr. 20038/325/2009 SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN – MIHAI & CAPOTESCU IOAN, pentru suma de 6.671,23 lei, reprezentand pret neachitat + 666,39 lei reprezentand dobanda legala calculata pe perioada 16.07.2008 – 19.10.2009, care se va calcula în continuare, pana la data platii efective + 39,30 lei reprezentand cheltuieli de judecata + 714 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu onorariu avocat + 798,49 lei onorariu de executare silita cu TVA inclus + 333,20 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus + 10,30 lei taxa timbru si timbru judiciar, as. Cotei de proprietate TEPES DANIEL – COSMIN, în favoarea SORLANDI INVESTMENT S.R.L., de sub C3;
- Se noteaza somatia de plata din dosar ex 630/EX/2009 al BEJ Jurchescu Cristian – Mihai si Capotescu Ioan pentru suma de 23.990 lei reprezentand pret neachitat + 2.396,37 lei reprezentand dobanda legala calculata pe perioada 16.07.2008 – 19.10.2009, care se va calcula în continuare, pana la data platii efective + 39,30 lei reprezentand cheltuieli de judecata + 2.380 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu onorariu avocat + 2.858,38 lei onorariu de executare silita cu TVA inclus + 868,70 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus, care se vor achita în functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperării integrale a debitului, raportat la actele întocmite pana la acel moment + 10,30 lei taxa timbru judiciar, în favoarea S.C. ORLANDI INVESTMENT S.R.L., de sub C4;
- somatie nr. 206/27.04.2015 privind urmarirea silita din dosar nr. 206/2015 al S.C.P.E.J. Matei&Asociații, pentru suma de 12.654,21 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 6.705,24 lei, urmand ca debitul sa fie actualizat cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la executarea efectiva a debitului, în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. - sub C6.1;
- somatia nr. 344/07.10.2015 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 344 EX/2015 pentru suma de 34.685,69 CHF si 6.295,54 lei, în favoarea Volksbank Romania S.A.
- somatia nr. 665/12.11.2020 emisa de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociații în dosar 665 EX/2020 pentru suma de 69.840,40 lei, în favoarea Banca Transilvania S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 281.778,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora:
"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 14.06.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Timisoara
- 5) Comunicare Primaria Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor Tepes Daniel-Cosmin
- 9) Debitoare Tepes Mihaela-Onelia
- 10) BEJ Jurchescu Cristian-Mihai
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) Ziar national (in extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



c.j. CM