



Dosar executare nr. 549/CD/2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 12.06.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.07.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Com. Dobroesti, str. Dobrogeanu Gherea nr.11, jud. Ilfov, format din teren intravilan in suprafata de 196,21 mp din acte (196,22 mp – conform masuratori), avand nr. cadastral 567/1 si constructia edificata pe acesta, P+M, cu o suprafata construita la sol de 105 mp, avand nr.cadastral 567/1-C1, imobil inregistrat in C.F. nr.53247 (nr. CF vechi 429) a Loc. Dobroesti, jud. Ilfov, la pretul de pornire de 243.376 Ron - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 486.752 Ron. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creatiei ori garantiei. Imobilul se afla in proprietatea debitoare JOUYA (fosta Darie) Daniela, cu domiciliul in Dobroesti, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.11, sat. Dobroesti, jud. Ilfov, care datoreaza creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL (ca urmare a cesiunii intervenite cu creditorul cedent Banca Transilvania), cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de 100.317,95 Euro si suma de 3.635 Ron reprezentand debit restant calculat la data de 03.09.2019, la care se vor adauga dobanzi si penalitati contractuale pana la achitarea efectiva a debitului, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.7409/15.06.2006 si Contract de ipoteca nbr.7409/IPO/01/15.06.2006 autentificat sub nr.1758/15.06.2006 de catre B.N.P. Mircea Anisoara, plus suma de 12.367,47 Ron cu titlu de cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, conform titlului executoriu incheiere stabilire cheltuieli nr.549/CD/14.07.2017.

Imobilul are inregistrate urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA;
 - Somatie de plata notata in dosar nr.534/MAR/2012 in favoarea creditorului Banca Transilvania SA, la solicitarea BEJA LEX;
 - Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar nr.549/CD/2017, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA;
- Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK – Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Noul Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod de procedura civila in 8 (opt) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executorial):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Cornetu;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Dobroesti, jud. Ilfov;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare;
- 7) D.I.T.L. Dobroesti, jud. Ilfov.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 12.06.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

