



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.324/2022 Data 19.05.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.324/2022 al acestui birou, respectiv nr.14834/325/2022 al Judecatoriei Timisoara in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 3, Cubic Center Office Building, Judetul Ilfov, impotriva debitorului POPA Cristian cu domiciliul in Giroc - 307220, Str. Visinului nr. 4, bl. A, ap. 4, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.142ARPD172820001/09.10.2017.

Prin Incheierea din 21.06.2022 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosarul nr.14834/325/2022, a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 22 iunie 2023 ora 13:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - apartament cu nr.4 compus din living cu bucatarie, dormitor, baie, doua holuri si loc de parcare nr.28, situat in loc.Giroc, str.Visinului, nr.4, bl.A, et.P, jud.Timis**, imobil evidentiata in CF nr. 413896-C1-U4 Giroc, cadastral 413896-C1-U4.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 295.518 lei ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 22 iunie 2023, ora 13:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 29.551,80 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatie publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Giroc, Judecatoria Timisoara, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

