



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.1471/2014 Data 18.05.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.1471/2014 al acestui birou, respectiv nr.1007/273/2014 al Judecatoriei ORAVITA, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin mandatar S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Timisoara - 300291, Str. Popa T. Grigore nr. 81, et. 8, Tresor Bussiness Center, Judetul Timis, impotriva debitorului PIRLEA Angelica cu domiciliul in comuna Catunele, sat Valea Perilor, nr.13, jud.Gorj, in temeiul titlului executiv - Contract de credit nr. 2412896 din data de 06.07.2007.

Prin Incheierea din 16.09.2014 pronuntata de Judecatoria ORAVITA in dosarul nr. 1007/273/2014 a fost incuviintata aceasta executare silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 22 iunie 2023, ora 12:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica **apartament cu 2 (doua) camere**, bucatarie, baie, debara, hol, logie in suprafata de 63,00 mp. **situat in Bozovici, bl. 267A, sc. A, et. 4, nr.10**, Judetul Caras-Severin evidentiata in CF nr.30002-C1-U10 Bozovici, nr. top %/A/1/10 .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 44.538,30 lei ce reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 44.538,30 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 59.384,40 lei de pornire al primei licitatiei .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 44.538,30 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **22 iunie 2023, ora 12:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 deschis la BCR SA o cautiune de 4.453,83 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Bozovici, Judecatoria Oravita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Țimonea Mihai

