



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.364/2018 Data 18.05.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.364/2018 al acestui birou, respectiv nr.3773/290/2018 al Judecatoriei Resita, în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei EOS Finance GmbH, prin reprezentant conventional avocat Bate Bogdan cu sediul în Timisoara, Str. Grigorie T.Popa nr. 81, et. 8, Tresor Business, Judetul Timis, împotriva debitorului FEUERHOLZ Ion cu domiciliul în Bocsă - 325300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 23, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.0937487/03.04.2006 .

Prin Incheierea din 02.08.2018 pronuntata de Judecatoria Resita în dosarul nr.3773/290/2018 a fost încuviintata aceasta executare silita, în oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

În conformitate cu dispozitiile art.838 și urm. C.proc.civ. formam prezenta:

PUBLICATII DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **joi, 22 iunie 2023, ora 11:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin se va proceda la vânzarea prin licitatie publica a **imobilului teren în suprafata tabulara de 5.800 mp.** evidentiat în Cartea funciara nr.34192 Bocsă, cadastral 2751.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 7.875 lei, ce reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatii de 10.500 lei .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 7.875 lei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 10.500 lei de pornire al primei licitatii .

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 7.875 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de 22 iunie 2023, ora 11:30 la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar până la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vânzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca până la termenul stabilit pentru vânzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori în contul de consemnatiuni și la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, descins la BCR SA o cautiune de 787,50 lei ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmasit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatia publica de vânzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucratoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Bocsă, Judecatoria Resita, locul imobilului urmasit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

