



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 2590/2022

Data: 19.06.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.07.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, din Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitație publică a imobilelor situate în Sat Filipeștii de Padure - 107245, Str. Principala nr. 941, (ap. 3), Comuna Filipeștii De Padure, tarla 5, parcelele Cc 183, Cc 184, Cc 185, Cc 186, Cc 187, Județul Prahova, intabulate în C.F. nr. 21332-C1-U3 pentru construcție, 21332 pentru terenul aferent, 21959 pentru terenul de 881 mp, UAT Filipeștii de Padure, nr. CF vechi 671, cu nr. cadastrale 21332-C1-U3 pentru construcție și 21332 pentru teren pe care este edificată construcția (nr. cad. vechi 95/1/2), 21959 pentru teren de 881 mp, compus din imobil Hala Monobloc, apartament nr. 3, cu nr. de C.F. 21332-C1-U3 UAT Filipeștii de Padure și cu nr. cad. 21332-C1-U3, compus din una încapere cu suprafața utilă de 1928,31 mp și suprafața construită de 2.004 mp, împreună cu cota de 16% din părțile și dependențele comune ale clădirii precum și dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1965/12.325 corespunzătoare suprafeței de 1.965 mp din terenul aferent întregii clădirii cu nr. de C.F. 21332 UAT Filipeștii de Padure și cu nr. cad. 21332, împreună cu bunurile accesorii la imobil (astfel cum sunt descrise în titlul de proprietate al garantului, precum și în titlul de proprietate al dobânditorului sau: pod rulant de 10 tone, gard împrejmuitoare de 18,00 ml, estacada aferentă de 510 mp, pod rulant de 12,5 tone), cota parte de 33,30% din PT3 reprezentând stație trafo; teren intravilan categoria curți construcții în suprafața de 881 mp cu nr. de C.F. 21959 UAT Filipeștii de Padure și Nr. cad. 21959, proprietatea debitoarei BETA TOOLS SRL, la prețul de **2.301.936,00 Lei** (compus din 1.934.400 Lei reprezentând pret evaluare echivalent a 391.800 Euro la data de 19.04.2023, curs BNR 1 Euro=4,9372 Lei, plus 367.536 Lei reprezentând TVA), la cererea creditoarei ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994, cu sediul în București - 012095, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, împotriva debitoarei BETA - TOOLS S.R.L. cu sediul în București - 061597, Str. Tincani nr. 10, bl. F13, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 6, în baza titlurilor executorie reprezentate de Contract de facilitare de credit nr. 326 din data de 19.02.2020 și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.744 din data de 24.02.2020 de notar public Rauta Alina Ruxanda, în copie legalizată.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Servitute de trecere asupra A-1, înscrisă în temeiul actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2259/18.08.2005, conform Încheierii nr. 9375/20.04.2016 (poziție transcrisă din CF nr. 21373/Filipeștii de Padure, înscrisă prin Încheierea nr. 5142/02.03.2015; notarea îndreptării erorii materiale strecurate în partea a III-a, în sensul că servitutea de trecere asupra imobilului înscrisă sub C1 se face pe suprafața de 981 mp, așa cum a fost înscrisă prin încheierea nr. 442/2003, în CF nr. 52/Filipeștii de Padure; Servitutea de trecere cu piciorul și cu orice vehicul înscrisă în favoarea S.C. OZEL STEEL PROFIL S.R.L., în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1228/18.06.2009 de Notar Public Toneata Maria, conform încheierii nr. 9375/20.04.2016 (poziție transcrisă din CF nr. 21373/Filipeștii de Padure, înscrisă prin încheierea nr. 5142/02.03.2015); Servitutea de trecere cu piciorul și cu orice vehicul asupra imobilului, pentru accesul la imobilul cu numărul cadastral 21332-C1-U2, conform încheierii nr. 9375/20.04.2016 (poziție transcrisă din CF nr. 21373/Filipeștii de Padure, înscrisă prin încheierea nr. 5147/02.03.2015); Servitutea de trecere cu piciorul și cu orice vehicul asupra imobilului, pentru accesul la imobilul cu numărul cadastral 21374, conform încheierii nr. 9375/20.04.2016 (poziție transcrisă din CF nr. 21373/Filipeștii de Padure, înscrisă prin încheierea nr. 5147/02.03.2015); Ipoteca în valoare de 948.750 Lei + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București; Ipoteca în valoare de 1.303.000 Lei + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București; Ipoteca Legală în valoare de 24.929 Lei reprezentând sechestrul în favoarea Comunei Filipeștii de Padure; Notare urmarire silită a imobilului la cererea creditoarei ING Bank la cererea BEJ Lica



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Judetul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Ionel pentru suma de 1.146.329,36 reprezentand debit si cheltuieli de executare calculate pana la data notarii.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 1.934.400 Lei reprezentand pret evaluare (echivalent a 391.800 Euro, curs BNR la 19.04.2023, 1 Euro=4,9372 Lei) la care se adauga suma de 367.536 reprezentand TVA, rezultand suma totala de 2.301.936 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 29.05.2023, in baza Raportului de evaluare nr. 1598/09.05.2023 intocmit de evaluator DUTA Ionut, depus la dosarul executiional si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **19.06.2023** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatiea, se va afisa: la sediul Primariei Filipestii de Padure, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 6 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiional si se va comunica creditoarei, debitoarei, creditorilor chirografari ce au inscrise sarcini in cartea funciara si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești - REPES.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 230.194 Lei** (TVA inclus), in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar executiional nr. 2590/2022”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoreesc,  
Lica Ionel

