



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.863, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.164/CD/2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 09.06.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.07.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului – garsoniera nr.16, situata in Giurgiu, str. Tineretului, bl. B2, sc.A, et.2, ap.16, jud. Giurgiu, compusa din o camera si dependinte, in suprafata utila de 30,65 mp, cote parti comune 0/1, cote teren 11,16, având număr cadastral/topografic 1892/A/16, înscris în cartea funciară numărul 31532-C1-U30 (nr. CF vechi 1850/XVI/N), la pretul de pornire de **130.725 Ron. Imobilul se afla in proprietatea debitorului FERARU DOREL, cu domiciliul în Giurgiu, str. Tineretului, bl. B2, sc.A, et.2, ap.16, jud. Giurgiu, care datoreaza creditoarei EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.), cu sediul în Str. Othonos, nr. 8,10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal S.C.P.A. "MITUCA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, plata sumei de **21.810,01 CHF (în echivalent lei la cursul BNR de la data plății) și 192,55 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 05.01.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL9576/27.03.2007 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.772/27.03.2007 de catre B.N.P. Ciobanu Victor, cu sediul in Giurgiu**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA pentru suma de 24.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in baza actului notarial nr.1202/01.04.2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii in dosarul nr.164/CD/2022, in favoarea creditoarei EUROBANK SA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Giurgiu;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Giurgiu;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitor FERARU DOREL;
- 7) Directia Impozite si Taxe Locale Giurgiu;
- 8) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 09.06.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

