



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

**Dosar de executare nr. 114/2022
Din data de 19.06.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I
Emisa azi 19.06.2023**

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 16.03.2022 a Judecatoriei Zalau, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 177732 din data de 09.08.2019 inregistrat la RNPM sub nr. 2022-01201005579218-QUM, Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor viitoare nr. 177732/A din 09.08.2019; Contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 177732/B din 09.08.2019**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **EURODANEX SABOU S.R.L.** cu sediul in Zalau - 450118, Str. Torentului, nr. 6, bl. T4, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Salaj si **SABOU Pop Dan** cu domiciliul in Zalau - 450118, Str. Torentului, nr. 6, bl. T4, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Salaj, la plata sumei de **127.315,76 Lei**, suma compusa din 205,501.13 Lei creanta, dobanda si comisioane calculate de catre creditor pana la data de 08.02.2022 + penalitati calculate in continuare pana la data platii efective + - 84,616.62 Lei debit actualizat de creditor cf. email 03.10.2022 si **7,900.81 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: RO361757, J40/90/1991**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, et. 6, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Sector 6, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 25.07.2023, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Zalau, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 64324 Zalau, nr. cadastral 64324, compus din teren extravilan (padure) in suprafata de 9774 mp..

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8.129 lei si a fost stabilit de expert evaluator EVAL EXPERT SRL.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 8.129 Lei.

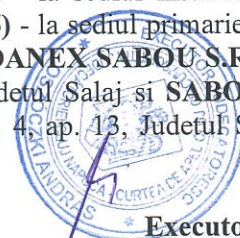
Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru: **1) - Dosar executional nr. 114/2022, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Zalau 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - 8) debitorii EURODANEX SABOU S.R.L. cu sediul in Zalau - 450118, Str. Torentului, nr. 6, bl. T4, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Salaj si SABOU Pop Dan cu domiciliul in Zalau - 450118, Str. Torentului, nr. 6, bl. T4, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Salaj, 9) ANAF ZALAU.**



**Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**