



**Dosar executiional nr. 52/2012**  
**Dosar instanta nr. 1955/231/2012**  
**C.P.C. valabil pana la 15.02.2013**  
**Data emiteri: 12.06.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 52/2012**  
**( TERMENUL 15 )**  
**REEVALUARE**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoreesc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila,

**Aducem la cunostinta generala ca la data de 27.07.2023, ora: 12:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Satul Sindrilari, Tarla 18, Parcela 773, 774, 775, 776, 777, 792, 793, Comuna Reghiu, Judetul Vrancea, coproprietatea debitorilor HAGIU Ionel si HAGIU Tuca Anca.**

Imobilul este reprezentat de teren si constructii situat in intravilanul satului Sindrilari, Tarla 18, Parcela 773, 774, 775, 776, 777, 792 si 793, Comuna Reghiu.

Casa de locuit - C2 - regim de inaltime P, SU= 81,50 m<sup>2</sup>, suprafata construita: 119,65 m<sup>2</sup> - are fundatii continue din beton, acoperis tip sarpanita din lemn, invelitori din tabla zincata, cu jgheaburi si burlane din acelasi material, montata pe asterol realizata din scanduri tencuiele din mortar si var, tamplaria este din PVC de culoare alb si geam termopan, parchet partial din lemn masiv si laminat cu plinta perimetrala in camera, pardoseli gresie si ceramice pe hol, in baie si in bucatarie, incalzire cu sobe pe lemne. Are in compunere 3 dormitoare, 2 holuri, bucatarie, baie, o debara, camera si beci - Su=12 m<sup>2</sup>. Suprastructura- zidarie portanta din caramida. Inchideri perimetrice si compartimentarea din zidarie de caramida. Peretii sunt tencuiti, gletuiti si zugraviti in camera si pe holuri, in culori diferite, iar in baie peretii sunt placate cu gresie ceramic de calitate slaba pe toata inaltimea. Tavan tencuit si zugravit in culoare alb. Tamplaria interioara este din lemn masiv, baltuita si lacuita. Usa acces imobil din PVC si geam termopan.

Instalatiile sanitare - bransamentul la reseaua de apa se compune din reseaua de alimentare cu apa realizata din tevi. Canalizarea menajera este racordata la o fosa septica. Obiectele sanitare sunt din portelan sanitar, material acrilice si inox, cu accesorii cromate, de calitate slaba si constau in cada, lavoar si WC. Pentru incalzirea apei se foloseste un boiler.

Bransamentul se face direct la reseaua stradala prin fir aerian. Instalatiile electrice sunt de tip ingropat (sub tencuiala) si asigura iluminatul cu incandescenta si functionarea prizelor monofazate.

Anul constructiei: 1973, conform declaratiei proprietarului.

Sopron - C3- Su = 14.82 m<sup>2</sup> - structura de rezistenta din lemn, inchiderea perimetrala din lemn, invelitoare tigla.

Garaj - C4 - Su = 30.20 m<sup>2</sup> - structura de rezistenta din lemn, inchiderea perimetrala din lemn, invelitori din tabla.

WC - C1-Su = 1.40 m<sup>2</sup> - in totalitate din lemn. Inchiderea perimetrala din lemn. Invelitoare tabla.

Terenul - Su = 2.336,00 m<sup>2</sup> - format din teren curti constructii - 1.200,00 mp, arabil - 232,00 m<sup>2</sup>, vie - 663,00 m<sup>2</sup> si faneata - 241,00 m<sup>2</sup>. Forma terenului: regulata, topografia in panta. Utilitati existente: apa curenta, electricitate, fosa septica.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 50051 Reghiu, avand nr. cad. 82 N; 82N-C1; 82N-C2; 82N-C3; 82N-C4.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei EOSCREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 avand ca reprezentant desemnat in Romania pe B2 Kapital Portofolio Management SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 85, Et.3, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 2008476433 din 02.07.2008, cesionat de B.C.R. S.A., incuviintat prin Încheierea din 24.02.2012 de Judecatoria Focsani, impotriva debitorilor HAGIU Nicoleta - Oana cu domiciliul in Focsani, Aleea 1 Iunie nr. 21, bl. G3, sc. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Vrancea, HAGIU Ionel cu domiciliul in Sindrilari, Judetul Vrancea si HAGIU Tuca - Anca cu domiciliul in Sindrilari, Judetul Vrancea si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif..*



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Pretul de pornire al licitației este de 76.725,00 LEI. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Miron Carmen). Valoarea nu cuprinde T.V.A.**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 20929/ 02.07.2008 – Contract de ipoteca nr. 2655, din 02.07.2008 emis de BNP CS; se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezalipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 34700 Eur, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- 17785/04.06.2010 - act administrativ nr. 6875 din 24.03.2010, emis de Parchetul Jud. Focsani (ps din 17.05.2010) C3. se notează sechestrul asigurator pentru suma de 42000 lei, în favoarea Inspectoratul Județean de Poliție Vrancea - Serviciul de Investigare a Fraudelor;

- 243/05.01.2012 - somatie nr. 332/2011 din 19.12.2011 emis de B.E.J.A. COMAN GELU și CRETU CIPRIAN CORNELIU, proces verbal de situație din 15.12.2011 – B.E.J.A. COMAN GELU și CRETU CIPRIAN CORNELIU; 4. se înscrie somatie imobiliară pentru suma de 26867 Ron reprezentând despăgubiri la care se adaugă suma de 3454,64 Ron cheltuieli de executare și onorariu instituită de Exec. Judec. Cretu Ciprian Corneliu la stăruința creditorilor CII Seciu Nicolae - Lichidator Judiciar al SC Imesiamimos SRL - pentru cota aferentă lui Hagi Ionel;

- 16308/27.04.2012 - somatie nr. 1955/231/52/2012 din 29.03.2012 emis de B.E.J. Micu Constantin și Badiu Florin - 5. se notează somatie de plată pentru suma de 41638,60 Euro + 9155,89 lei - instituită de B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin la stăruința creditorilor B.C.R. S.A.;

- 8311/16/02/2017- Act Notarial nr. 3413, din 19/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin; - C6 - În baza înscrisului de confirmare subsecventă a cesiunii de creanțe autentificată sub nr. 3413/19,12.2016/NP Doru- CRIN TRIFOI se întabulează dreptul de ipoteca în rangul înscrierii de sub C1,2 (B.C.R.) în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), până la data de **26.07.2023**.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. 2 și 3 C.proc.civ., creditorii care au creanțe în rang util și coproprietarii pe cote parti, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în 10 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar, Inspectoratul Județean de Poliție Vrancea - Serviciul de Investigare a Fraudelor, B.E.J. CRETU Ciprian Corneliu și către Primăria Reghiu.

*Publicația de vânzare* se va afișa la sediul Primăriei Focsani, Primăriei Reghiu, Judecătoria Focsani, precum și la locul unde se află situat imobilul. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 12.06.2023.

Executor judecătoresc,  
Florin BADIU