



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511  
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 104/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.104/23.03.2023**

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea BANCA TRANSILVANIA, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A etaj 2, cladirea Olympus House, Sector 2, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 694 din data de 14.04.2021 a Judecatoriei Reghin, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat in Reghin - 545300, Str. Mihai Viteazu nr. 86, ap. 3, Judetul Mures, inscris in CF 1304 Reghin, nr. cadastral 47, 48, nr top -, proprietatea debitorilor SZOCS Levente si BEJAN Ancuta ambii cu domiciliul in Reghin - 545300, Str. Mihai Viteazu nr. 86, ap. 3, Judetul Mures, in baza titlului executoriu constand in: Contract de credit nr.252009/11.04.2016, Contract de ipoteca nr.252009/IPO/01/11.04.2016 autentificat sub nr.370/11.04.2016 de catre NP Vultur Angela,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 12.30 la sediul executorului judecătoresc situat in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Reghin - 545300, Str. Mihai Viteazu nr. 86, ap. 3, Judetul Mures, inscris in CF 1304 Reghin, nr. cadastral 47, 48, nr top -, constand in apartament compus din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, 1 antreu, 1 magazie de lemne, cota de participare la suprafata desfasurata a cladirii este de 226/1130 parte, fata de intreg imobil este de 226/1130 parte, iar partile ramase in indiviziune fortata sunt curtea, fantana, bransamentul la instalatia electrica, gradina si intrarea principala din strada Mihai Viteazu nr.86, (Au=70.94 mp, Ad=88mp, Ac=88 mp).**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 86.100 lei** (imobilul a fost evaluat la suma de 172.200 lei la care s-a aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau in contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN

