

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0 724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 25737143

Dosar executare nr. ST70/2018

14.06.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST70/2018 din data de 30.01.2018,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST70 din data de 30.01.2018, având creditor pe
5 BANCA TRANSILVANIA S.A., fost BANCPOST S.A., fost BANC POST S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, Româ-
nia, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie
Pompeiu, numărul 6A, Cladirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod
poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – dl. NEAGU Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 MAI, blocul 204, scara A, etajul 2,
apartamentul 10, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România;

– codebitor dna. NEAGU Margareta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vitănești – Satul
Siliștea, Județul Teleorman, cod poștal 147 443, România;

15 – codebitor dl. NEAGU Ilie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vitănești – Satul Siliștea,
Județul Teleorman, cod poștal 147 443, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL17094 din 27.12.2007 (emitent: absorbit BANCPOST SA; părți: debitor
dl. NEAGU Valentin, codebitor dna. NEAGU Margareta și codebitor dl. NEAGU Ilie), cu :

20 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.01.2011 (emitent: absorbit
BANCPOST SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 27.01.2012 (emitent: absorbit
BANCPOST SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 28.01.2013 (emitent: absorbit
BANCPOST SA);

25 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 19.02.2014 (emitent: absorbit
BANCPOST SA);

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 21.04.2015 (emitent: absorbit
BANCPOST SA);

30 2. Contract de ipotecă nr. HL17094 din 27.12.2007 (emitent: absorbit BANCPOST SA; parte: debitor
dl. NEAGU Valentin) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2 604 din 27.12.2007 (emi-
tent: absorbit BANCPOST SA), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 2 604 din 27.12.2007
(emitent: absorbit BANCPOST SA),

35 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
12.07.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere si dependinte; suprafata totala 29.98 mp; nr. carte funciara 9611/N; nr. cadastral 790/10; adresa Strada 1 Mai, blocul 204, scara A, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România; proprietar: dl. NEAGU Valentin, cota parte indiviză 1/1]

40 la **prețul de 18 000 EUR** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 18 000 EUR.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
45 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel
60 puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
65 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
70 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1800 EUR.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

