



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 145/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. I
întocmită în data de 14.06.2023

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.07.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul biroului evidentiat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului CHERESTEȘ REMUS, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Ale.Clăbucet nr.11 bl.R.2, sc.IV, et.II, ap.71, județul Cluj, situat în Florești, str. Urușagului, nr. 107C, et. 3 Retras, ap. 34, Cluj, având număr cadastral 73101-C1-U34, înscris în cartea funciară numărul 73101, 73101-C1-U34 a localității Florești, județul Cluj, apartamentcompus din bucatarie, camera, baie, având suprafața utilă de 40,68 m.p., la cererea creditorilor urmăritor BUDUSAN IONELIAN-ALEXANDRU, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR.140, BL.XI, AP.27, județul Cluj, prin avocat GODOROGEA A. M. DANIEL LUCIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, STR. SEPTIMIU ALBINI, NR.115, județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Decizie civilă nr. 747/A/2022 pronunțată la data de 25.09.2022 de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 20021/211/2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 290.500 LEI, acesta fiind și prețul de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul CHESA Florin. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Florești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contșmențări nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispoziția SCPEJ ADAM și OSZÓCZKI, având C.I.F. - 18892441, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare ce reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada conșmențării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada conșmențării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației de la sediul biroului, astăzi 14.06.2023, orele 10, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BUDUSAN IONELIAN-ALEXANDRU,
2. CHERESTEȘ REMUS CHERESTEȘ REMUS
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Florești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești, str. Urușagului, nr. 107C , et. 3 Retras ,ap. 34, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

**Executor judecătoresc,
Oszóczki András**

