



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 973/EX/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 19.06.2023, ora 12:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 4811/243/2022 al Judecatoriei Hunedoara** și somația imobiliară emisă în 17.10.2022 și ținând cont că debitorii **TODORONI IOAN, TODORONI STELUTA, și TODORONI RAMONA MANUELA**, toți cu ultimul domiciliu în Calan, Aleea Scolii, bl. 25, sc. B, et. 3, ap. 35, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. REF2015/82887740 din 01.10.2015, contract de ipoteca nr. 20101909164A din 27.07.2010 autentificat sub nr. 1419/2010 de BNP Moraru Vlad, convenția de menținere a ipotecii autentificat sub nr. 1992/2015 de BNP Rusu Constantin, contract de ipoteca nr. 20119080510A/17.11.2011 autentificat sub nr. 2761/2011 de BNP Moraru Vlad, convenția de menținere a ipotecii autentificat sub nr. 1991/2015 de BNP Rusu constantin, contractul de ipoteca nr. 20129522874A/18.04.2012 autentificat sub nr. 735/2012 de BNP Moraru Vlad, convenția de menținere a ipotecii autentificat sub nr. 1988/2015 de BNP Rusu Constantin, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.07.2023, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Streisangeorgiu, Al. Scolii, bl. 25, sc. B, et. 3, ap. 35, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 24 mp compus dintr-o camera, baie, bucatarie, hol și camera și înscris în CF 60337-C1-U2 Calan, nr. top. 260/93/35.

Prețul de evaluare este de 48861 lei respectiv 9849 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 48861 lei respectiv 9849 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

