



Dosar executare nr. 1922/2019

Dosar instanta nr. 12557/281/2019

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) nr. 1/2010 modificat prin act aditional nr. 1/2010, act aditional nr. 2/2011, act aditional nr. 3/2011, act aditional nr. 4/2011, act aditional nr. 5/2011, act aditional nr. 6/2011, act aditional nr. 7/2012, act aditional nr. 8/2012, act aditional nr. 9/2013, act aditional nr. 10/2013, act aditional nr. 11/2013, act aditional nr. 12/2014, act aditional nr. 13/2014, act aditional nr. 14/2015, act aditional nr. 15/2015, act aditional nr. 16/2016, act aditional nr. 17/2016, act aditional nr. 18/2017, act aditional nr. 19/2018 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2115/29.09.2010 de NP Puscasu Ion si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 03.07.2019 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **RADU Marius** si **RADU Laura Adriana** ambii cu domiciliul in Ploiesti - 100574, Str. Sever Axente, nr. 1, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti, Str. Sever Axente, nr. 1, Judetul Prahova**, compus din teren in suprafata de 377 mp si constructia amplasata pe acesta C1 avand regim de inaltime P+Etaj Mansardat in suprafata construita de 138,36 mp si suprafata utila de 214,81 mp.

Imobilul are nr.cadastral 2992 respectiv 2992-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 122239.

Pretul de pornire al licitatiei este de 778.541,00 Lei(saptesutesaptezecisioptmiicincisutepatruzecisiunulei), pret de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 2115 din 29.09.2010 emis de NP Puscasu Ion in favoarea Raiffeisen Bank, hotarare judecatoreasca nr. 9273/05.10.2018 emis de Judecatoria Ploiesti în dosarul 773/2018 la cererea executorului judecatoresc Musat Mihaela Alina in favoarea creditoarei Adeplast SA, actiune in instanta nr. 6144/07.06.2019 emis de Judecatoria Ploiesti , dosarul de executare nr. 1922/2019 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA , la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, hotărâre judecatoreasca nr. 6454 din 19.06.2019 emisa de Judecatoria Ploiesti, act admi-**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

nistrativ nr. 517 din 08.0.7.2019 emisa de Ex. Jud. Pavel Bebi în favoarea creditorului SC LIDER SERVICII SRL, act administrativ nr. 173/2020 din 07.07.2020 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Raiffeisen Bank; act administrativ nr. 108026 din 04/12/2020 emis de SPFL Ploiesti; act administrativ nr. 10802 din 31/08/2021 emis de SPFL Ploiesti ipoteca legala în favoarea SPFL; act administrativ nr. 169796 din 20.10.2022 emis de ANAF DGRFP Ploiesti, ipoteca legala în favoarea ANAF-DGRFP Ploiesti-AJFP Prahova.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel