



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244-594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 3324/2013**

**Dosar instanta nr. 4453/204/2013**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de facilitate de credit in descoperit de cont nr. 10/2011, act aditional nr. 1/2012, act aditional nr. 2/2012, act aditional nr. 3/2013, contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 878/2011 de BN "Ivan Mihaela - Savulescu Vasile", contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 445/2012 de BNP "Musat Andreea Roxana" si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 02.02.2016 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **FRANCIUC (FOSTASCHIOPULESCU) Corina** cu domiciliul in Poiana Campina - 107425, nr. 781A, Comuna Poiana Campina, Judetul Prahova si **SCHIOPULESCU Valentin Vasile** cu domiciliul in Focsani - 620022, Str. Miorita, nr. 8, Judetul Vrancea, situat in **Poiana Campina - 107425, Str. Pietris nr. FN, Comuna Poiana Campina, T28, Parcelele L 1471/2/1, Cc 1471/1, F 1471/2, DR: 1471/2/2, Judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 2.817 mp si constructiile edificate pe acesta C2- locuinta de tip P+E, in suprafata construita la sol de 225 mp, C3- locuinta P+ E, in suprafata construita la sol de 174 mp, C4- anexa, in suprafata construita la sol de 36 mp. Imobilul se vinde impreuna cu dreptul de servitute de trecere constituit pe o fasie de 4 ml, pe lungimea hotarului estic al terenului proprietatea numitilor Popescu Gheorghe si Popescu Nicolae.**

**Imobilul are nr. cadastral 20734 respectiv 20734-C2, 20734-C3, 20734-C4 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Poiana Campina sub nr. 20734.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **982.618,50 lei** (nouasuteoptzecisidouamiisasesuteoptsprezeceleisicincizecibani) pret stabilit dupa reducerea cu 50% din pretul initial de evaluare de **1.965.237,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Act notarial nr. contract de ipoteca 878 din 07.03.2011, emis de NP IVAN MIHAELA in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA- prin agentia Campina, act notarial nr. 445 din 24.02.2012, emis de Musat Roxana Andreea, drept de ipoteca in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA, somatie nr. 250 din 28.03.2013,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

emis de BEJ Divoiu Maria in favoarea creditorului Costache Gabriela, hotarare judecatoreasca nr. 11144/281/2013 din 21.06.2013, emis de Judecatoria Ploiesti, la cererea creditoarei SC ARABESQUE SRL asupra cotei proprietatea lui Schiopulescu Corina, hotarare judecatoreasca nr. 4453/204 din 22.08.2013, emis de Judecatoria Campina in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA, somatie nr. 2903/66 din 01.11.2013, emis de Executorul Judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru in favoarea creditoarei SC IVECO CAPITAL LEASING IFN SA, hotarare judecatoreasca nr. 3826/204 din 24.07.2014, emis de Judecatoria Campina, act administrativ nr. 271/07.08.2014 emis de BEJ Divoiu Maria, in favoarea creditorilor Gheciu Marius si Carstea Adina, act administrativ nr. 15 din 09.02.2015, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN, in favoarea creditorului SC FAMIR ENERGY GROUP SRL, somatie nr. 1069/2015 din 05.03.2015, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL, in favoarea creditorilor Gheciu Marius si Carstea Adina, hotărârea judecatoreasca nr. 766 din 19.04.2016 emisa de Judecatorieia Campina în favoarea creditorului BCR LEASING IFN SA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, B-dul Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

