



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2216/2017

Dosar instanta nr. 17334/281/2017 si 3857/257/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul RM44744233687/2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 7276//05.12.2007 de NP Popescu Viorica si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 13.09.2017 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2023**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **BINDER (FOST PANĂ) Ettien Tiberiu** cu domiciliul in Sat Ploiestiori - 107071, Str. Principala, nr. 758C, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, situat in **Blejoi - 107070, Sat Tantareni, Tarlaua 16, parcela CC 104/122, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 662 mp si constructia C1 amplasata pe acesta in suprafata construita la sol de 93 mp avand regim de inaltime P+M.**

Imobilul are nr. cadastral 20806 respectiv 20806-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii blejoi sub nr. 20806.

Pretul de pornire al licitatiei este de **690.148,50 lei**(sasesutenouazecidemiiunasutapatruzecisioptheleisicincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **920.198,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 7276 din 05.12.2007 emis de NP Popescu Viorica in favoarea Raiffeisen Bank SA, acte nr. 70836 din 06.12.2007 emis de OCPI , incheiere indreptare eroare materiala, ordonanta nr. 186/P din 16.12.2013 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA, act administrativ nr. 6539 din 29.08.2017 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, ordonanata nr. 504/P/2014 din 16/07/2021 emis de Parchetul de pe Lângă Înalță Curte de Casatie și Justiție DNA, Ordonanta nr. 146/P/2022 din 29.06.2022 emis de Parchetul de pe Lângă Înalță Curte de Casatie și Justiție DNA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, B-dul Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 13.06.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

