



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
✉ buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: ☎ 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

Dosar nr. **685 /2018**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 685 din 16.06.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătorec în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contractul de credit nr. 20214/71 din 24.01.2007, Contractul de garanție reala imobiliara nr. 269/25.01.2007, Contractul de garanție reala imobiliara nr. nr. 519 / 24.01.2008, Contractul de garanție reala imobiliara nr. 877 / 04.10.2010, Contractul de garanție reala imobiliara nr. 1 / 20.01.2014, Contractul de fidejusiune nr. 10/16.01.2014 și Contractul de fidejusiune nr. 11/16.01.2014 , pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 6847 emisa in dos. nr. 13657/288/2018 din 19 decembrie 2018, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 685 /2018**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul : **CEC BANK SA , Sucursala Rm Valcea cu sediul in localitatea Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, judetul Valcea, CUI 5786015** , are de recuperat suma de **844.845,28 lei , debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare in suma de 16.881,00 RON**, de la debitorii : **Moise Alexandru cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 164, bl. 27, sc. A, ap. 8, jud. Valcea si Moise Magdalena cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 164, bl. 27, sc. A, ap. 8, jud. Valcea .**

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **192.403,00 lei**, valoare stabilita prin Incheierea nr. 685 din 12.01.2022 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 685 din 18.11.2022, s-a stabilit ca în data de **12.07.2023** ora **11:00**, la sediul Vizal Consulting SRL din localitatea Rm. Valcea, str. Danil Ionescu, nr. 6A, et.1, jud. Valcea, se se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în **teren intravilan în suprafața de 12.776 m.p. desfasurat astfel : - 3.449 m.p. categoria curti constructii , - 9.327 m.p. categoria arabil , imobil identificat cu numar cadastral 35223, in scris in Cartea Funciara nr. 35223/Racovita si teren intravilan in suprafața de 265 m.p. cu urmatoarele vecinatati: N- Moise Alexandru, E- Moise Alexandru, S- mostenitorii defunct Nita Maria, si la V- mostenitori defunct Nita Maria, identificat cu numar cadastral 35222, in scris in Cartea Funciara numarul 35222/Racovita, imobile situate in localitatea Racovita, sat Balota, punctul " Merhila" judetul Valcea .**

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor Moise Alexandru cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 164, bl. 27, sc. A, ap. 8, jud. Valcea și Moise Magdalena cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 164, bl. 27, sc. A, ap. 8, jud. Valcea .

Conform dispozițiilor art. 846 aln. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (192.403ron) adică suma de **144.302,25 lei** . Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: **CEC Bank**.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **12.07.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 16.06.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscal locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ. .

Data : 16.06.2023

Executor Judecătoresc

Buzatu Constantin



-
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
 - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania