



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710043, Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350  
IBAN: RO93 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 878/2019**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 18**  
**Emisa azi 13.03.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu contract de facilitare de credit la termen nr. 6850 din 16.07.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 22.03.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2243 din 18.07.2007 de către BNP Gabriel Tiberiu Puscasu, și ÎNCHEIEREA nr. 878/2019 din 24.09.2019, prin care se dispune obligarea debitorului BERESCU Remus cu domiciliul în Calinesti - 717047, Comuna Bucecea, Judetul Botosani, la plata sumei de 367.477,26 Lei, suma compusa din 356.676,72 Lei Reprezentand credit restant și dobânzi restante și 10.800,54 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei EUROBANK ERGASIAS S.A., cu sediul în str. Othonos nr. 8 Atena, Grecia-cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura la FIRST-BANK S.A. cu sediul în Sat Bucuresti, Str. Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Comuna Bucuresti, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de 12.04.2023 ora 12,45 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Calinesti - 717047, Comuna Bucecea, Judetul Botosani, imobil înscris în C.F. nr. 645/N Bucecea, localitatea Calinesti, nr. cadastral 687, nr. top., parcela de teren în suprafața de 1.636 m.p din care 494 m.p curți-construcții și 1.142 m.p arabil situată în loc Calinesti, actual cartier al loc Bucecea, jud Botosani cu construcțiile situate pe acesta casa de locuit cu regim de înălțime P+ M în suprafața construită la sol de 73 m.p și Anexa P în suprafața construită la sol de 31m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.672,00 lei și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR 155, BL. D1, TRONSON 5, MEZANIN, BIROUL NR 3, SECTOR 1.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 152.004,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP



Banking: 070 2 340 340, Mr. Stefan Luchian, or Z. Juleana Bulea, tel. C.F. RO 20672950  
IDAN: 147150701, PPO: 04619159 POGI: C.F. Bank Romania SA, Suc. Filiala Bucuresti  
tel/fax: 0031 102 102, 0756 842 223 e-mail: bog\_vlad@vodafone.com

**13.** În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească



Str. Stefan Lucian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29672350  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani 710033 Str. Stefan Lucian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29672350  
IBAN: RO60 0100 0000 0000 0000 0000 OTD Bank Romania SA, Suc. Botosani  
buletin 0031 105 102 0756 842 223 e-mail: birou\_executor@yahoo.com

cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (șase,) exemplare pentru:

**1)** - Dosar executiōnal nr. 878/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 63, et. I, jud. Botosani

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

**4)** - la locul situării imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

**6)** - creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în str. Othonos nr. 8 Atena, Grecia-cu sediul pentru comunicarea actelor de procedură la **FIRST BANK S.A.** cu sediul în Sat. Bucuresti, Str. Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Comuna Bucuresti, Sector 1;

**7)** - debitorul **BERESCU Remus** cu domiciliul în Calinesti - 717047, Comuna Bucecea, Judetul Botosani;

**Executor judecatoresc**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

