



sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951 888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25 849 775

Dosar executare nr. 610/2022

16.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 610/2022 din data de 08.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 610 din data de 08.02.2022, având creditor pe BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. (prin mandatar INTEGRAL COLLECTION S.R.L.), iar debitori pe SIBDAN COMPROD S.R.L., dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian și dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 1046PJ/18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: debitor SIBDAN COMPROD SRL), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 08.02.2022 (cedent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; cesionar: INTEGRAL COLLECTION SRL);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 1046PJ\_FID1 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: debitor dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 1046PJ\_FID2 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: debitor dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru);

4. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 2530 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; părți: debitor dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru și debitor dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștință generală că în data de 17.07.2023 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan, categorie arabil, în suprafața din acte de 3.250 mp și în suprafața din măsuratori cadastrale de 3.178 mp situat în Com. Copaceni, Jud. Ilfov, identificat în tarla 108, parcela 310/1/2, având ca vecini potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului: la Nord Est – De 310/2 cu latura de 19,00 ml; la Sud Est – Chira M. Constantin, Tarla 108 parcela 310/1/4 cu latura de 74,70 ml și Mihai C. Petre, Tarla 108, parcela 310/1/4/1 cu latura de 74,81 ml; la Sud Vest – De 311 cu latura de 23,86 ml; la Nord Vest – Tudor Florea – nr. cadastral 51659 - Tarla 108, parcela 310/1/1 cu latura de 141,77 ml. Terenul a fost intabulat în Cartea Funciara nr. 51739 a Com. Copaceni, Jud. Ilfov, având numărul cadastral 51739., tip teren intravilan, arabil; suprafață totală 3.250 mp din acte și 3.178 mp din măsuratori; nr. carte funciara 2265; nr. cf vechi 51739; nr. cadastral 2265; număr cadastral vechi 51739; adresă Comuna Copăceni, Tarla 108, Parcela 310/1/2, Județul Ilfov, cod poștal 077 006, România; proprietari: dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian, dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 214 704 RON.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 161 028 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 102,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrite urmatoarele: drept de ipoteca in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. din data de 19.08.2020; urmarire imobiliara la cererea BEJ VERDES ADRIANA, in dosar nr. 259/V/2022 in favoarea COJANU (fosta MARCULEASA) RODICA, din data de 22.02.2022.; urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, in dosar nr. 610/2022 in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. din data de 07.07.2022;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 11 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 610/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Cornetu**

4) la locul situarii imobilului urmarit, **Comuna Copaceni, Tarla 108, Parcela 310/1/2, Judetul Ilfov, cod postal 077066, Romania**

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **Unitatea Administrativ – Teritoriala Comuna Copaceni;**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**

7), 8), 9) debitorilor **SIBDAN COMPROD S.R.L., dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian și dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru**

10) **BEJA Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria**—pentru creditorul Cojanu (fosta Marculeasa) Rodica;

11) **organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării  
Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



