



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 430/2012
Data: 17.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 68/26.10.2007, contractul de ipoteca nr. 68/29.10.2007 autentificat sub nr. 11286/29.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 03.12.2012 în baza căreia debitorul PADURARU GELU TRAIAN identic in CF cu PADURARU GELU cu domiciliul în: Sarmasag, Comuna Sarmasag, str. Trandafirilor, nr. 19, jud. Salaj, este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 24.175,03 Euro reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 28.06.2012 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 3.787,96 lei onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 500 lei contravaloare expertiza tehnica + 3.002 lei cheltuieli organiare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 06 luna 07 anul 2023 ora 14⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de: din acte 150 mp, masurata 151 mp, cu casa, situate in Sarmasag, str. Trandafirilor, nr. 19, jud. Salaj, identificate in CF 50317 Sarmasag, (provenita din conversia de pe hartie a CF 248 N Sarmasag). nr. cad. 449, proprietatea debitorului PADURARU GELU TRAIAN identic in CF cu PADURARU GELU la prețul de 35.475 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Simleu Silvaniei, la Primăria Sarmasag, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 17.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

