



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 541/2015



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astăzi 24 luna mai anul 2023 ora 15:13

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.06.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Fundulea, Tarla 32/5, parcela 28/2, Județul Calarasi**, imobil înscris în C.F. nr. 20624 (nr. CF vechi 3092) Fundulea, nr. cadastral 2230, compus din teren extravilan în suprafața de 3.674 mp., proprietatea debitoarei KHAN MOHAMMADI DANIELA (fosta KHANMOHAMMADI - HEZAVEH DANIELA-MARIANA), CNP: 2741118166731 cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 74, Județul Ilfov și cu domiciliul în Voluntari - 077190, Sos Pipera-Tunari nr. 74, Județul Ilfov, la cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.** cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit și de garanție nr. 200505 din data de 29.01.2008, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare.**

Pretul de începere al licitației publice este de **16.268,00 Lei** și reprezintă 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Pacioaga Simona Crengura - Romprice, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- urmarire imobiliată notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 27.06.2023, la ora 17,00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicațiile în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice Voluntari.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecatoriei Buftea ; 2) Primăriei Fundulea; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 24.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

