



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 2317/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 08 luna IUNIE anul 2023 ora 09:50

Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Bucuresti, In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.07.2023, ora 14:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil – teren intravilan, format din doua laturi de teren alaturate cu deschidere la drum public asfaltat (12 ml cumulativ) situat in, **Mihailesti, Judetul Giurgiu** imobil inregistrat in C.F. nr. **34548** (nr. CF vechi 1602/N) Mihailesti, nr. cadastral 1650, compus din teren intravilan in suprafata de 1.271 mp si imobil inregistrat in C.F. nr. **34556** (nr. CF vechi 2999/N) Mihailesti, nr. cadastral 1648/2, compus din teren intravilan in suprafata de 494 mp, proprietatea debitoarei **defuncta ILIE Elena, prin curatorul special GEORGESCU - VISAN Mariana**, cu domiciliul in Bolintin-Vale - 085100, Str. Palanca nr. 135A, Judetul Giurgiu, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de ipoteca imobiliara nr. 41/IPO/01/06.02.2013 autentificat sub. nr. 133/06.02.2013 de catre BNPA "IUS"**.

Mentionam ca bunurile imobile mentionate mai sus se vand la pachet.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **65.266,00 Lei** si reprezinta 50% din pretul stabilit de 130.532,00 lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind deus la dosarul executiional.

La pret se aduga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei.

Imobilul urmarit figureaza cu drept de ipoteca in favoarea Banca Tansilvania si somatie imobiliara notata de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in favoarea Banca Transilvania.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditoare **BANCA TRANSILVANIA**, 2) debitoarei **defuncta ILIE Elena, prin curatorul special GEORGESCU - VISAN Mariana**; 3) Administratia Finantelor Publice Mihailesti;

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei Bolintin Vale; 2) Primariei Mihailesti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul Birou Executor Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi 08.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

