



Camera Executivă Judecătorească de apel la Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512 Str. Mihai Eminescu nr. 17 et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 938 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 348/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 07 luna Iunie anul 2023 ora 16:00



Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.07.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile situate în București, B-dul Timisoara nr. 103E, bl. Corp A, subsol 1 și 2, Sector 6, respectiv:

- **bl. Corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 15**, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U250 (nr. CF vechi 85393) București, nr. cadastral 214577-C2-U250 (nr. cadastral 9138/1/250) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. Corp A, subsol 1, loc de parcare NR. 16**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U251 (nr. CF vechi 85394) București, nr. cadastral 214577-C2-U251 (nr. cadastral vechi 9138/1/251) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 17**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U252 (nr. CF vechi 85395) București, nr. cadastral 214577-C2-U252 (nr. cadastral vechi 9138/1/252) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 18**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U253 (nr. CF vechi 85396) București, nr. cadastral 214577-C2-U253 (nr. cadastral vechi 9138/1/253) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 19**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U254 (nr. CF vechi 85397) București, nr. cadastral 214577-C2-254 (nr. cadastral vechi 9138/1/254) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 20**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U255 (nr. CF vechi 85398) București, nr. cadastral 214577-C2-U255 (nr. cadastral vechi 9138/1/255) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 23**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U258 (nr. CF vechi 85401) București, nr. cadastral 214577-C2-U258 (nr. cadastral vechi 9138/1/258) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 24**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U259 (nr. CF vechi 85402) București, nr. cadastral 214577-C2-U259 (nr. cadastral vechi 9138/1/259) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 25**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U260 (nr. CF vechi 85403) București, nr. cadastral 214577-C2-U260 (nr. cadastral vechi 9138/1/260) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 26**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U261 (nr. CF vechi 85404) București, nr. cadastral 214577-C2-U261 (nr. cadastral vechi 9138/1/261) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 35**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U270 (nr. CF vechi 85413) București, nr. cadastral 21477-C2-U270 (nr. cadastral vechi 9138/1/270) – **la prețul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 36**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U271 (nr. CF vechi 85414) București, nr. cadastral 214577-C2-U271 (nr. cadastral vechi 9138/1/271) – **la prețul de 31.526,25 lei;**



Camera Executivă Judecătorească de primă instanță a Curții de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512 Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 37**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U272 (nr. CF vechi 85415) București, nr. cadastral 214577-C2-U272 (nr. cadastral vechi 9138/1/272) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 1, loc de parcare nr. 38**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U273 (nr. CF vechi 85416) București, nr. cadastral 214577-C2-U273 (nr. cadastral vechi 9138/1/273) – **la pretul de 31.526,25 lei**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 1**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U274 (nr. CF vechi 85417) București, nr. cadastral 214577-C2-U274 (nr. cadastral vechi 9138/1/274) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 2**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U275 (nr. CF vechi 85418) București, nr. cadastral 514577-C2-U275 (nr. cadastral vechi 9138/1/275) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 3**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U276 (nr. CF vechi 85419) București, nr. cadastral 214577-C2-U276 (nr. cadastral vechi 9138/1/276) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 5**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U278 (nr. cadastral 85421) București, nr. cadastral 214577-C2-U278 (nr. cadastral vechi 9138/1/278) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **clădirea corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 6**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U279 (nr. CF vechi 85422) București, nr. cadastral 214577-C2-U279 (nr. cadastral vechi 9138/1/279) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 7**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U280 (nr. CF vechi 85423) București, nr. cadastral 214577-C2-U280 (nr. cadastral vechi 9138/1/280) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 8**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U281 (nr. CF vechi 85424) București, nr. cadastral 214577-C2-U281 (nr. cadastral vechi 9138/1/281) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 9**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U282 (nr. cadastral vechi 85425) București, nr. cadastral 214577-C2-U282 (nr. cadastral 9138/1/282) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 10**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U283 (nr. CF vechi 85426) București, nr. cadastral 214577-C1-U283 (nr. cadastral vechi 9138/1/283) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 11**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U284 (nr. CF vechi 85427) București, nr. cadastral 214577-C2-U284 (nr. cadastral vechi 9138/1/284) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 12**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U285 (nr. CF vechi 85428) București, nr. cadastral 214577-C2-U285 (nr. cadastral vechi 9138/1/285) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 15**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U288 (nr. CF vechi 85431) București, nr. cadastral 214577-C2-U288 (nr. cadastral vechi 9138/1/288) – **la pretul de 31.526,25 lei**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 16**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U289 (nr. CF vechi 85432) București, nr. cadastral 214577-C2-U289 (nr. cadastral vechi 9138/1/289) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 17**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U290 (nr. CF vechi 85433) București, nr. cadastral 214577-C2-U290 (nr. cadastral vechi 9138/1/290) – **la pretul de 31.526,25 lei;**



- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 18**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U291 (nr. CF 85434) București, nr. cadastral 214577-C2-U291 (nr. cadastral vechi 9138/1/291) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 19**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U292 (nr. CF vechi 85435) București, nr. cadastral 214577-C2-U292 (nr. cadastral vechi 9138/1/292) – **la pretul de 31.526,25 lei;**
- **bl. corp A, subsol 2, loc de parcare nr. 20**, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U293 (nr. CF vechi 85436) București, nr. cadastral 214577-C2-U293 (nr. cadastral vechi 9138/1/293) – **la pretul de 31.526,25 lei;**

proprietatea debitorului **MATEI Vintila**, cu domiciliul în București - 050524, Str. Sfântul Elefterie nr. 25, ap. 1, Sector 5, la cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de limita de creditare nr. 1208/21.04.2008 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare**

Pretul de începere al licitației publice reprezintă 75% din pretul de 42.035,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Simona Pacioaga - S.C. ROMPRICE S.R.L., rapoartele fiind depuse la dosarul executiv, vânzarea bunurilor urmand a se face în ordinea prezentată mai sus, de la imobilul parcare nr. 15 până la imobilul parcare nr. 20, conform dispozițiilor art. 846 alin. 4 Cod procedura civilă.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu sarcini și drepturi reale:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 955/22.07.2008 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 486/2008 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 914/01.09.2009 de Aron Florentina, în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, cesionat către Credit Plus (Gulf) LTD.;
- Somatie emisă în dosarul nr. 348/2015 de BEJ Cojocararu Bogdan Mihai.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocararu Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Asociația Executorilor Judecătorești de la Îngia Unirea de la București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si împuternicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 40 (patruzeci) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si într-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditoare CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., 2) debitorului urmarit MATEI Vintila; 3) Administratia Finantelor Publice sector 5 si sector 6 ; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale sector 6 ;

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sector 6; 2) Primariei sector 6; 3) Locul imobilelor urmarite (31); 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, la data de 07.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTOR
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

