



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar: 1052/2018,875/2021

Data: 19.06.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Marius-Iacob MORARI, având în vedere titlul executor reprezentand Sentință civilă nr. 228/2018 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosar nr. 1275/100/2017 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea SC ROMALTYN MINING SRL, CUI 19064722, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 77B, județul Maramureș este obligata să plăteasca creditoarei Compania Nationala A Metalelor Pretioase Si Neferoase Remin S.A.-in insolventa, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Nucului, nr. 22, județul Maramureș, prin lichidator judiciar PARETO GRUP I.P.U.R.L., cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, B-dul Bucuresti, nr. 25, et. 1, județul Maramureș, suma de 215.132,73 Lei reprezentând contravaloare chirii spatii aferenta perioadei aprilie 2014-februarie 2015 din dos ex 1052/2018, titlul executor reprezentand Sentință civilă nr. 4681 din data de 16.07.2012 pronuntata de Tribunalul Maramures Sectia a II-a Civila in dosar nr. 4033/100/2021 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea SC ROMALTYN MINING SRL, CUI 19064722, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 77B, județul Maramureș este obligata să plăteasca creditoarei S.C. COZA RENT S.R.L., cu sediul în Orașul Baia Sprie, str. Forestierului, nr. 213, județul Maramureș, prin avocat CABINET AVOCAT COSTENAR SONIA, suma de 752.196,69 Lei, suma compusa din 729.199,22 Lei reprezentând chirie aferenta perioadei Noiembrie 2019-Martie 2021 si 22.997,47 lei cheltuieli de executare silita din dos ex 875/2021, titlul executor reprezentand Contract de Ipoteca Imobiliara Conventionala autentificat sub nr. 2665/14.10.2015 de Birou Individual Notarial Enache Florentina si Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 6984/04.10.2016 de Societatea Profesionala Notariala Corpadea – Rakoczi – Muresan și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea SC ROMALTYN MINING SRL, CUI 19064722, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 77B, județul Maramureș este obligata să plăteasca creditoarei interveniente SC ROMALTYN EXPLORATION SRL, CUI 19064714, cu sediul în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 77B, jud. Maramures, cu sediul procedural ales in loc. Satu Mare, str. Mileniului, nr. 16/1-2, jud. Satu Mare la Cozma & Horotan S.P.A.R.L., suma de 2.636.000 lei reprezentand credit restant + 648.300 lei credit restant + dobanzi contractuale + 45.430,17 lei cheltuieli de executare silita, titlul executor reprezentand Contract de ipoteca imobiliara si mobiliara conventionala autentificat sub nr. 3066/19.11.2015 de Birou Individual Notarial Enache Florentina si incheierile executorului judecatoresc, prin care debitoarea SC ROMALTYN MINING SRL, CUI 19064722, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 77B, județul Maramureș este obligata să plăteasca creditoarei interveniente TRICELE LIMITED cu sediul in Cipru, Limassol, Ag. Fylaxeos, 67, Drakos Court, etaj 2, birou 4, 3025, cu sediul procedural ales in loc. Satu Mare, str. Mileniului, nr. 16/1-2, jud. Satu Mare la Cozma & Horotan S.P.A.R.L., suma de 10.000.000 USD imprumut + 14.328.559,21 lei dobanzi contractuale + 691.912,65 lei cheltuieli de executare silita si titlul executor reprezentand Contract de imprumut si garantie imobiliara autentificat sub nr. 5055/12.10.2021 de Societatea Profesionala Notariala AUTHENTICUS și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea SC ROMALTYN



MINING SRL, CUI 19064722, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 77B, județul Maramureș este obligata să plătească creditoarei interveniente TRICELE LIMITED cu sediul în Cipru, Limassol, Ag. Fylaxeos, 67, Drakos Court, etaj 2, birou 4, 3025, cu sediul procedural ales în loc. Satu Mare, str. Mileniului, nr. 16/1-2, jud. Satu Mare la Cozma & Horotan S.P.A.R.L., suma de 1.519.438,94 USD împrumut + 691.912,65 lei cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 25 luna 07 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren în suprafața de 700 mp identificat în CF 113261 Baia Mare, nr. cadastral 113261, situat în loc. Baia Mare, jud. Maramures și teren în suprafața de 14.674 mp, hala tehnologica principala în Sc=1.262,5 mp, hala compresoare, oxigen, control motoare în Sc=317,5 mp, rezervor cianura-uzina în Sc=45,9 mp, rezervor amestec cianura în Sc=14,5 mp, vas calibrare uzina în Sc=25 mp, rezervoare CIL în Sc=924 mp, rezervoare în Sc=3,1 mp, bazin avarie uzina în Sc=628,7 mp, rezervoare solutie imbogatita în Sc=55,6 mp, sala mese și vestiar în Sc=50,8 mp, ghereta portar uzina în Sc=10,6 mp, cladire administrativa uzina în Sc=156,1 mp, tarc utilaje+butelii oxigen în Sc=420 mp, rezervor var în Sc=22,9 mp, rezervor apa proces uzina în Sc=154 mp, ingrosator în Sc=314,2 mp, statie gaz metan uzina în Sc=133,5 mp, statie inalta tensiune uzina în Sc=42,2 mp, laborator în Sc=173,8 mp, atelier și magazie în Sc=400 mp, drumuri și platforme în Sc=9.523,1 mp și instalatii apa uzina, instalatii gaz uzina, instalatii de energie electrica uzina, instalatii telefonice uzina, instalatii canalizare uzina, suportii conducte, imprejmuire identificat în CF 119329 Baia Mare, nr. top 2693/25/1, 2693/25/2, 2693/25/2-C1, 2693/25/2-C2, 2693/25/1-C3, 2693/25/1-C4, 2693/25/1-C5, 2693/25/1-C6, 2693/25/1-C7, 2693/25/1-C8, 2693/25/1-C9, 2693/25/1-C10, 2693/25/1-C11, 2693/25/1-C12, 2693/25/1-C13, 2693/25/2-C14, 2693/25/2-C15, 2693/25/2-C16, 2693/25/2-C17, 2693/25/2-C18, 2693/25/2-C19, 2693/25/2-C20, 2693/25/2-C22, situat în loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 77, jud. Maramures, proprietatea debitoarei SC ROMALTYN MINING SRL, la pretul total de 7.220.000 lei + TVA reprezentand pretul de evaluare al imobilelor.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIAMARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului-urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitației se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 19.06.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitației in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Marius-Iacob MORARI

