



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 809/2019

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

Intocmită în data de 29.05.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.06.2023, ora 10:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **IOSIF VIRGIL**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str. Postavarului nr.1A, județul Ilfov, imobil reprezentat de cota de **1/15 din bunul imobil reprezentat de TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 21.800 mp. din acte (din măsurători 21.799 mp.) situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 106395 (nr. C.F. vechi 4037) a loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov și identificat prin numărul cadastral/topografic 3637**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.02.2023, a fost identificat imobilul urmărit, după cum urmează:

**"TEREN EXTRAVILAN cu o suprafață de 21.800 mp. din acte (din măsurători 21.799 mp.) situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 106395 (nr. C.F. vechi 4037) a loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov și identificat prin numărul cadastral/topografic 3637, detinut de catre debitor in cota de 1/15.**

*Cu această ocazie, valoarea de circulație a imobilului urmărit raportată la prețul mediu de piață al localității Popești-Leordeni, jud. Ilfov, nu a putut fi stabilită în vederea fixării prețului, drept pentru care se va dispune în acest sens numirea unui expert autorizat pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului"*

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "DINULESCU SI MAXIM "**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul pentru acordarea unui descoperit autorizat de cont nr. 20548694450 din data de 17.07.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotarare Judecatoreasca** nr. 1665/1748/2019, din 20/02/2019, emis de Judecatoria Cornetu; Act Administrativ nr. 809/2019, din 11/02/2022 emis de S.C.P.E.J. Tranca- Buluga; -C1- se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.683,15 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, notata sub nr. 72799 din data de **17/02/2022**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 21.450,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere** (21.450,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/03.03.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Popești Leordeni, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. i) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iulia Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 29.05.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmăritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin avocat **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI "DINULESCU ȘI MAXIM"**,

2. **Debitorului** **IOSIF VIRGIL**,

3. **Organului fiscal**: Direcția de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni,

4. **Coproprietarilor** imobilului **PAVEL MARIA și IOSIF MARTIN**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,

2. la sediul Judecătoriei Cornetu,

3. la sediul Primăriei Popești Leordeni,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv ioc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să păstreze confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*