



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1850/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 16.06.2023, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 11336/306/2021 al Judecatoriei Sibiu** și somația imobiliară emisă în 18.02.2022 și ținând cont că debitoarea **ORLANDEA SIMONA LILIANA**, cu dom/sediul în Sibiu, Str.Ecaterina Varga nr.20, jud.Sibiu nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti cu dom/sediul în Bucuresti, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4, sector 1 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 4568/22.04.2021 și contract de fidejusiune nr. 4568/CF/2021, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.07.2023, orele 11:10, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, respectiv cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat în Sibiu, str. Varga Ecaterina, nr. 20, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind cota de $\frac{3}{4}$ din teren în suprafața de 716 mp de sub A1 având nr. top. 4190/1/49/1, 4190/1/46/2 și cota de $\frac{3}{4}$ din casa de sub A1.1 având nr. top. 4190/1/49/1, 4190/1/46/2 și înscris în CF 121509 Sibiu.

Prețul de evaluare al cotei de $\frac{3}{4}$ din imobil este de 614745,75 lei respectiv 124275 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 614745,75 lei respectiv 124275 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

