



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

**Dosar executare nr. 482/240012/2013**  
**Data: 15.06.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti MAZILU si ASOCIATII, prin executor judecatoresc MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 504 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 117/13.11.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 982/13.11.2007 de BNP Tatomir Cristina si Dragut Reli, Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 980/13.11.2007, Contract de garantie reala mobiliara nr. 12/23.02.2011 si Contract de garantie reala mobiliara nr. 151/13.11.2007, in temeiul caruia **debitoarea CITY COMPANY S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 89, bl. N2-CA5, Sector Sector 3, a fost obligata la plata sumei de 100,651.48 EUR (la cursul BNR din ziua platii) creanta actualizata conform cererii creditorului din data de 24.05.2023 Reprezentand debit EUR si 210,112.70 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR calculat la data de 28.12.2015 si 25,848.16 lei cheltuieli de executare silita, catre **creditoarea CREDIT PLUS ( GULF ) LTD**, cu sediul in Emirates Financial Towers, Unit S1404, Level 14, DIFC, 506719, Dubai, United Arab Emirates prin mandat SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul in Bucuresti, Bdul Timisoara, nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et. 2, Corp C, Sector 6,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata, luandu-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. 4276 a localitatii Voluntari nr. cadastral 4212 si avand in vedere faptul ca **debitoarea CITY COMPANY S.R.L.** nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 19.07.2023, orele 13:00 la sediul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti MAZILU si ASOCIATII din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **Casa si teren, compus din intravilan in suprafata de 265,50 mp si constructia cu destinatia de locuinta cu o suprafata construita la sol de 166,48 mp, compusa din: C1 cu destinatia locuinta in suprafata construita la sol de 95,84 mp cu regim de inaltime S+P+1E+M, C2 - piscina in suprafata construita la sol de 54,75 mp si C3 - foisor in suprafata construita la sol de 15,92 mp, situat in Voluntari - 077190, Str. Lotusului nr. 11, Judetul Ilfov, proprietatea debitoarei CITY COMPANY S.R.L..**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in Cartea Funciara nr. 4276 a localitatii Voluntari nr. cadastral 4212 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA - incheiere CF nr. 168729/14.11.2007;
- cesiune de creanta intre CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA si CREDIT PLUS (GULF) Ltd - incheiere CF nr. 51160/05.04.2013;
- somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J MAZILU si ASOCIATII - incheiere CF nr. 103868/05.07.2013;
- Intabulare ipoteca legala in favoarea Primariei Voluntari;
- Intabulare drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman prin ANAF Bucuresti;

Imobilul este evaluat la pretul de **660.720 Lei** conform raportului de expertiza intocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **NAI ROMANIA prin SC Appraisal & Valuation SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 4, Et. 7, Sector I la data de **01.08.2013**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 495.540.00 Lei**  
**(reprezentand 75% din pretul raportului de evaluare)**

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de pomire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, titular executor judecatoresc Mazilu Cristinel Ionut, C.I.F RO 31585240**.

Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax **021/323.71.79**, email: **office@cabinetexecutori.ro** sau la sediul S.C.P.E.J MAZILU si ASOCIATII.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiiitebucuresti.ro

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ( www.UNEJR.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MAZILU CRISTINEL IONUT**

