



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, STR. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;  
Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1833/2017  
Data : 14.06.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **11.07.2023, orele 12.00** va avea loc la sediul biroului **vanzarea la licitatie publica a imobilelor – terenuri extravilane, situate in comuna Izvoarele, T14, T15, jud. Prahova, reprezentate de:**

- 1) *Teren in suprafata de 6076 mp (acte) si 6112 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata si drum, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 316, inscris in CF nr. 20240 si avand nr. cadastral 20240;*
- 2) *Teren in suprafata de 2880 mp (acte) si 907 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20276 si avand nr. cadastral 20276;*
- 3) *Teren in suprafata de 2880 mp (acte) si 1920 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, 147, inscris in CF nr. 20277 si avand nr. cadastral 20277;*
- 4) *Teren in suprafata de 5088 mp (acte) si 5088 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20401 si avand nr. cadastral 20401;*
- 5) *Teren in suprafata de 2500 mp (acte) si 2505 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20288 si avand nr. cadastral 20288;*
- 6) *Teren in suprafata de 5004 mp (acte) si 5030 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20257 si avand nr. cadastral 20257;*
- 7) *Teren in suprafata de 7500 mp (acte) si 3678 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 309, inscris in CF nr. 20313 si avand nr. cadastral 20313;*
- 8) *Teren in suprafata de 3833 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 148, inscris in CF nr. 20310 si avand nr. cadastral 20310;*
- 9) *Teren in suprafata de 2604 mp (acte) si 2603 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20279 si avand nr. cadastral 20279;*
- 10) *Teren in suprafata de 2942 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20282 si avand nr. cadastral 20282;*

11) Teren in suprafata de 2500 mp (acte) si 2543 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20218 si avand nr. cadastral 20218;

12) Teren in suprafata de 2500 mp (acte) si 2549 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20238 si avand nr. cadastral 20238;

13) Teren in suprafata de 1200 mp (acte) si 1221 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20231 si avand nr. cadastral 20231;

14) Teren in suprafata de 7452 mp (acte) si 3859 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 309, inscris in CF nr. 20321 si avand nr. cadastral 20321;

15) Teren in suprafata de 7452 mp (acte) si 3587 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 148, inscris in CF nr. 20311 si avand nr. cadastral 20311;

16) Teren in suprafata de 2490 mp (acte) si 2507 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 308, inscris in CF nr. 20363 si avand nr. cadastral 20363;

17) Teren in suprafata de 2838 mp (acte) si 2858 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 308, inscris in CF nr. 20365 si avand nr. cadastral 20365;

18) Teren in suprafata de 2500 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 316, inscris in CF nr. 20381 si avand nr. cadastral 20381;

19) Teren in suprafata de 3124 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 316, inscris in CF nr. 20337 si avand nr. cadastral 20337;

20) Teren in suprafata de 2506 mp (acte) si 2503 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20275 si avand nr. cadastral 20275;

21) Teren in suprafata de 2298 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20284 si avand nr. cadastral 20284;

22) Teren in suprafata de 5027 mp (acte) si 5024 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20319 si avand nr. cadastral 20319;

23) Teren in suprafata de 2500 mp (acte) si 2489 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20128 si avand nr. cadastral 20128;

24) Teren in suprafata de 7710 mp (acte) si 7596 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20473 si avand nr. cadastral 20473;

25) Teren in suprafata de 4481 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20397 si avand nr. cadastral 20397;

26) Teren in suprafata de 3000 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20283 si avand nr. cadastral 20283;

27) Teren in suprafata de 3507 mp (acte) si 3506 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T14, P273, inscris in CF nr. 20395 si avand nr. cadastral 20395;

28) Teren in suprafata de 1774 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 147, inscris in CF nr. 20256 si avand nr. cadastral 20256;

29) Teren in suprafata de 1291 mp (acte) si 1292 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20258 si avand nr. cadastral 20258;

30) Teren in suprafata de 450 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 148, inscris in CF nr. 20493 si avand nr. cadastral 20493;

31) Teren in suprafata de 1215 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 148, inscris in CF nr. 20494 si avand nr. cadastral 20494;

32) Teren in suprafata de 2953 mp (acte) si 1288 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 309, inscris in CF nr. 20286 si avand nr. cadastral 20286;

33) Teren in suprafata de 2831 mp (acte) si 2828 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 309, inscris in CF nr. 20334 si avand nr. cadastral 20334;

34) Teren in suprafata de 2181 mp, categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, inscris in CF nr. 20336 si avand nr. cadastral 20336;

35) Teren in suprafata de 1200 mp (acte) si 1223 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20180 si avand nr. cadastral 20180;

36) Teren in suprafata de 2380 mp (acte) si 2393 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 308, inscris in CF nr. 20250 si avand nr. cadastral 20250;

37) Teren in suprafata de 2677 mp (acte) si 2707 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 308, inscris in CF nr. 20245 si avand nr. cadastral 20245;

38) Teren in suprafata de 2629 mp (acte) si 2628 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 si 308, inscris in CF nr. 20281 si avand nr. cadastral 20281;

39) Teren in suprafata de 1750 mp (acte) si 1774 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 147, inscris in CF nr. 20312 si avand nr. cadastral 20312;

40) Teren in suprafata de 2025 mp (acte) si 2045 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20343 si avand nr. cadastral 20343;

41) Teren in suprafata de 1011 mp (acte) si 1029 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 147, inscris in CF nr. 20308 si avand nr. cadastral 20308;

42) Teren in suprafata de 2055 mp (acte) si 2084 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20348 si avand nr. cadastral 20348;

43) Teren in suprafata de 2170 mp (acte) si 2169 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20278 si avand nr. cadastral 20278;

44) Teren in suprafata de 2829 mp (acte) si 660 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 147, inscris in CF nr. 20289 si avand nr. cadastral 20289;

*45) Teren in suprafata de 2388 mp (acte) si 2422 mp (masuratori), categoria de folosinta faneata, situat in extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, inscris in CF nr. 20262 si avand nr. cadastral 20262.*

**Terenurile sunt proprietatea debitorului garant-ipotecar SC ALFA DEVELOPMENT COMPANY SRL cu sediul în Bucuresti, str. Candiano Popescu nr. 63C, et. 2, ap. 11, camera 1, sector 4.**

**Avand in vedere raportul de expertiza, precum si cererea creditorului prin care solicita valorificarea comasat/impreuna a tuturor imobilelor si art. 846(3) teza I C.proc.civ. acestea urmeaza a fi valorificate in totalitate, in acelasi timp, pretul total fiind de 450400 lei.**

**Pretul de circulatie al imobilelor – terenuri extravilane a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind de 450400 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.**

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1.**

**Pretul de incepere a licitatiei pentru toate imobilele mai sus mentionate este de 337800 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 491/10.10.2007, modificat prin actele aditionale ulterioare emise de BRD SA si contract de ipoteca autentificat sub nr. 73/19.01.2009 de catre BNP Schuster Elena Mariana, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1833/17/06.02.2018 si incheiere de majorare a cheltuielilor de executare nr. 1833/17/21.08.2020.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Izvoarele, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Sector 4 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 1833/2017.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**