



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 361/2020 conexat cu dosarul 362/2020**

**Data 06.06.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.07.2023, ora 11:00** va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Corbu - 907085, județul Constanța**, compus din teren extravilan in suprafata de 500 mp, parcela PS274/37/1/28, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 106472, a localitatii Corbu, avand alocat numarul cadastral 106472, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5001 din 24.10.2008 emis de BNP Anastase si a actului normativ nr. 17/07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei, proprietatea debitorului PANA Sorin, cu domiciliul in Constanța, Str. Stadionului nr. 6, sc. B, et. 6, ap. 50, Județul Constanța, care impreuna cu debitorii CONPARTS AUTOHOLDING S.R.L. cu sediul in Ovidiu - 905900, Str. Uzinei nr. 3, Județul Constanța si PANA Andrei cu domiciliul in Sat Agigea - 907015, Aleea Nalbei nr. 2, Comuna Agigea, Județul Constanța, datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Județul Cluj si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION in Bucuresti, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, suma de 64.064,74 Lei, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri pana la achitarea integrala a creantei, la care se adauga suma de 8.670,40 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

**Valoarea imobilului este de 45.339 Ron (echivalentul sumei de 9.169 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9447 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 19.01.2022, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **34.004,25 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 124069/17.08.2021 :inceperea urmaririi silite conform somatie emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 361/2020 conexat cu 362/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. 115/04.03.2016, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/02.03.2018 si accesoriile acestuia, contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 115/CES/01/04.03.2016, contract de fideiusiune nr. 115/FID/01/04.03.2016, contract de fideiusiune nr. 115/FID/02/04.03.2016, contract de credit nr. 540/18.08.2015 si accesoriile acestuia, contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 540/CES/01/18.08.2015, contract de fideiusiune nr. 540/FID/01/18.08.2015, contract de fideiusiune nr. 540/FID/02/18.08.2015 si a incheierii nr. 620/24.03.2020 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 1205/254/2020 precum si prin incheierea nr. 3178 din data de 12.03.2020, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 5950/212/2020 si prin incheierea nr. 3392 din data de 16.03.2020, pronuntata de Judecatoria CONSTANȚA, in dosarul nr. 5949/212/2020, precum si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

prin incheierea nr. 601, din data de 20.03.2020, pronuntata de Judecatoria MANGALIA in dosarul nr. 1200/254/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului PANA SORIN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de NR PAGINI pagini si a fost afisata azi, 06.06.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

