



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2011/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 13.03.2023**

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul S.P.E.J Manchevici și Pop, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza Încheierii civile nr. 1674/16.10.2017 pronunțată de Judecătoria Viseu de Sus în dosar nr. 2364/336/2017 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza **titlului executoriu Contract de credit nr.1421/7.08.2003; act adițional nr.1421/A/5.11.2003; act adițional nr.1421/B/30.04.2004; act adițional nr.1421/C/26.10.2004; act adițional nr.1421/D/25.04.2005; act adițional nr.1421/E/29.06.2005; act adițional nr.1421/F/24.10.2005; act adițional nr.1421/H/21.04.2006; act adițional nr.1421/I/20.10.2006; act adițional nr.1421/J/19.10.2007; act adițional nr.1421/K/17.10.2008; act adițional nr.1421/L/16.10.2009; act adițional nr.1421/M/13.10.2010; act adițional nr.1421/N/13.10.2011; act adițional nr.1421/O/9.10.2012; act adițional nr.48200/10.10.2013; act adițional nr.73397/8.10.2014; contract de garanție imobiliară nr.1421/B/07.08.2003 autentificat de către BNP Bledea Steluta sub nr.2634/08.08.2003; contract de ipotecă nr.1421/A/29.06.2005 autentificat de către BNP Sas Gheorghe sub nr.2706/29.06.2005; contract de garanție reală mobilă fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent nr.1421/A/29.06.2005; act adițional nr.1421/B/13.10.2011; act adițional nr.1421/P/09.10.2012; act adițional nr.48200/A/10.10.2013; contract de fidejuziune nr.1421/C/16.10.2009; act adițional nr.1421/Q/9.10.2012; act adițional nr.73397/A/08.10.2014;**, prin care se dispune obligarea debitorilor **MUNCELU S.R.L.**, cu sediul în Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul Maramures, defunctul **MASCALIUC Iura prin curator special av. Roman Georgeta Felicia**, cu sediul în Borsa, str. Victoriei, nr.1, Judetul Maramures și **MASCALIUC Ana**, cu domiciliul în Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul Maramures, **la plata sumei de 184.401,50 Lei**, suma compusă din 175.625,56 Lei reprezentând: 136.392,29 lei debit restant la data de 22.08.2017, 38.220,77 lei - creanțe credit restant, 1.012,50 lei - comisioane restante și **8.775,94 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei BCR S.A.**, cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, clădirea A, et. 6, Sector 6

Și având în vedere adresa de staruintă a creditoarei
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12 APRILIE 2023, ora 11:00** va avea loc la sediul **SPEJ MANCHEVICI SI POP**, vânzarea la licitație publică a imobilului: teren în spf de 975 mp, casa de tip D=P+1 din caramida din anul 1996 cu Sc=110 mp și anexe gospodărești (garaj, cameră, încăperie anexă și o terasă), înscris în CF 50003 Bistra (cf vechi 3900 Petrova) cu nr. 1972/1, 1973/1, cad. C1, top 1972/1, 1973/1-C1, top 1972/1, 1973/1-C2, situat în Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul Maramures, proprietatea lui debitorului defunct **Muscaliuc Iura**, la pretul de **139.961,00 lei (pret diminuat cu 50 %)**.

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații (**279.922,00 lei**). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator S.C FIMEVAL SRL** cu sediul în **Satu Mare, str. Mircea cel Batran, nr.5, jud. Satu Mare, raportul fiind deșus la dosarul executiv.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 13.03.2023 la sediul **SPEJ Manchevici și Pop**.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local **Romania Libera**.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusa, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. In 12 (doisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 2011/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SPEJ MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria VISEUL DE SUS

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul**

Maramures

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRA**, Bistra - 437045, Str. Principala nr. 314, Judetul Maramures;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, Sector 6

7) - debitorul **S.C MUNCELU S.R.L.**, cu sediul in Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul Maramures,

8) - debitorul defunct **MASCALIUC Iura prin curator special av. Roman Georgeta Felicia**, cu sediul in Borsa, str. Victoriei, nr.1, Judetul Maramures

9) - debitoarea **MASCALIUC Ana**, cu domiciliul in Bistra - 437045, Str. Principala nr. 342, Judetul Maramures

10) - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - A.J.F.P MARAMURES - **Serviciul Fiscal Orasenesc Viseu de Sus cu sediul in Viseu de Sus , str. 22 Decembrie, nr.15**, Judetul Maramures

11) - **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**

12) - **Parchetul de pe langa Judecatoria Beclean**

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**