



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiuadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 56/E/2022
Emisa la 16.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat în C.F nr. 51486-C1-U11/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 49, CUI 11116478** cu sediul în Municipiul Dr.Tr.- Severin, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 225, bl. 3, sc.3, ap. 3, județul Mehedinți, prin avocat CARSTEA C. LAURA-IRINEL - Cabinet De Avocat și **incuviințată executarea silită prin Incheierea Nr. 1063/14.03.2022**, pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, în dosarul numărul 2425/225/2022, **în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 4109/04.11.2021 pronunțată de Judecătoria Dr.Tr. Severin în dosar nr. 3495/225/2020**, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștință generală că în data de **14.07.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul **BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI**, vânzarea la licitație publică a următorul imobil:

- **apartament în suprafața construită de 32 mp (compus din una camera și dependințe+balcon) înregistrat în C.F. nr. 51486-C1-U11/UAT Dr. Tr. Severin, cu nr. Cadastral 51486-C1-U11**, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Dr. Babeș nr. 63 bl. MIM2, sc. 1, et. 4, ap. 19, județul Mehedinți, proprietatea D-nei. Moise (actualmente Cioaba) Daniela și a Dl. Cioaba Valentin Constantin

Pretul de la care va începe licitația este de 104.250,00 lei ceea ce reprezintă 75% din pretul primei licitații.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 10.425 lei în contul **R030CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 14.07.2023**,

D.56/E/2022», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**



AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.

REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr. 49
DEBITOR: Cioaba (*Fosta Moise*) Daniela,
Cioaba Valentin Constantin

