



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel  
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956  
CIF 35706158 email: bejovidiuadescu@gmail.com  
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 154/E/2020  
Emisa la 20.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
a imobilului inregistrat in C.F nr. 50381/UAT Cazanesti

Biroul Executorului Judecatoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecatoresc de pe langa Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul CISSO EXPERT CONSULT SRL, CUI 18519508**, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-Dul Tudor Vladimirescu, nr.42C, județul Mehedinți, prin reprezentant legal BUFANU I. ION - CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA si incuviintata executarea silita prin **Incheierea nr.4118 din data de 09.09.2020 a JUDECATORIEI Dr. Tr. Severin** in dosar nr.7419/225/2020, in baza titlului executoriu constand in **Sentinta civila nr. 3386/07.10.2019 pronuntata de Judecatoria Dr.Tr. Severin in dosar nr. 5039/225/2019**, in baza art.839 CPC:

**Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 14.07.2023 ora 10:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatorul imobil:**

**- teren in suprafata construita de 330 mp + casa edificata pe acesta cu o suprafata de 101 mp, inregistrat in CF. nr. 50381/UAT Cazanesti, cu nr. Cadastral 50381-C1, situat in Loc. Severinesti, Com.Cazanesti, jud. Mehedinți, proprietatea D-nei. LACATUSU Simona Marinela, in cota de 1/1.**

**Pretul de la care va incepe licitatia este de 50.450,00 lei, ceea ce reprezinta 100% din pretul indicat prin raportul de expertiza intocmit de evaluator ANEVAR – Bordei Octavian.**

**Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 5.045 lei in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «garantie licitatie publica din data de 14.07.2023,**

**D.154/E/2021»**, iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
MADESCU OVIDIU ADRIAN**



**AFISARE - INMANARE**

JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN  
PRIMARIA CAZANESTI  
LA ADRESA IMOBILULUI  
SEDIUL B.E.J.  
ZIAR LOCAL  
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE  
CREDITOR: Cisso Expert Consult SRL  
DEBITOR: Lacatusu Simona Marinela