

Dosar nr. 257/2022

Data: 21.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza sentinței nr. 37/2021 pronunțată de Tribunalul Prahova și Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2571/12.11.2020 de N.P. Nica Adriana.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunostință generală, că la data de **28 iunie 2023, ora 11**, se vinde la licitație publică în Buzău, b-dul Unirii, bl. 16 B-Mezanin (intersecție B-dul Unirii cu str. Democrației), jud. Buzău, proprietatea constând din imobil apartament compus din 3 camere și dependințe, cu suprafață utilă de 107,93 mp situat în Ploiești, str. Romană, nr. 65, bl. A, et. 6, ap. 20, jud. Prahova, având număr cadastral 143834-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 143834-C1-U20 a Mun. Ploiești, cota de 4,18 % din părțile și dependințele comune ale clădirii, terenul aferent în suprafață de 34,87 mp, cota parte din suprafața totală de 1671 mp, boxa nr. 16 cu simbolul U43 situată în Ploiești, str. Romană, nr. 65, bl. A, jud. Prahova, cu suprafață utilă de 6,89 mp, cota parte de 0,29 % din părțile și dependințele comune ale clădirii, terenul aferent în suprafață de 2,38 mp, cota parte din suprafața totală de 1671 mp, având număr cadastral 143834-C1-U43, înscrisă în cartea funciară nr. 143834-C1-U43 a Mun. Ploiești și teren în suprafață de 12 mp, cota parte din suprafața totală de 120 mp, având număr cadastral 143686, înscris în cartea funciară nr. 143686 a Mun. Ploiești, având ca destinație loc de parcare, evaluată la suma de 942.120 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 942.120 lei.

Toți care vor să cumpere imobilul, sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării ofertanții vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, anume suma de 94.212 lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea participării la distribuirea părții din suma rămasă după îndestularea drepturilor creditorului următor, a creditorilor garantați sau privilegiați și a celor care au intervenit în timp util.

Vânzarea la licitație se efectuează la cererea creditoarei STRUMENTAL STEEL SRL, societate în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în Ploiești, str. Colinei, nr. 1, bl. 29B, parter, jud. Prahova, reprezentată de lichidator judiciar T&A INSOLVENCY IPURL cu sediul în București, sector 1, str. Banul Antonache, nr. 69, sc. A, et. 1, ap. 3, împotriva debitorilor DUȚESCU BOGDAN și DUȚESCU ALIDA MARIA ambii domiciliați în Ploiești, str. Romană, nr. 65, bl. A, et. 6, ap. 20, jud. Prahova.

Executor Judecătoresc

Popescu Adrian Gabriel

