



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 90/V/2018
Data: 19.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 02

B.E.J.A. „Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul in Bucuresti, str. Sf. Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 3 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecatesc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand:

- cererea de executare silita formulata de catre creditorul AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE (actuala denumire a RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.)- CIF: 16324968, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246D, et. 6, zona A, Sector 1;

- cererea creditorului intervenient IFN EXTRA FINANCE S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscoveanu, nr. 19, Sector 1;

- procesul verbal de situatie imobiliara si somatia emisa in cadrul dosarului de executare silita mai sus mentionat;

- Incheierea nr. 82186/02.11.2018 emisa de OCPI Bucuresti sector 6;

- act administrativ nr dosar 545/2013 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra la cererea IFN Extra Finance S.A.;

- hotarare judecatoreasca emisa de Judecatoria sector 6 in 21.10.2014 in dosar nr 17166/303/2014, incheiere/29.04.2004 si somatie/19.11.2014 emise de BEJ Guli Constantin in dosar nr 1052/2014 la cererea CAR Star Credit IFN;

- act administrativ nr 307/2015 emis de BEJ Bran Cristian la cererea Asociatia CAR Smart IFN;;

- act administrativ nr 311/2016 emis de SCPEJ IGPV la cererea IFN INT S.A.;

- act administrativ nr 6/2015 emis de BEJ Iftime Catalin la cerere Credit Market IFN S.A.;

- acte administrative nr 1528/23.01.2018 si 1529/23.11.2018 emise de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, hotararea judecatoreasca nr 16262/303/2017 din 05.09.2017 si hotararea judecatoreasca nr 16261/303/2017 din 11.09.2017 la cererea CAR Minerul IFN Campulung, indreptare eroare materiala in dosar 1528/2017 si 1529/2017;

- hotarare judecatoreasca nr 4509/303/2017 emis de Judecatoria sector 6, acte administrative nr 462/2017 si 463/2017 emise de BEJA Gont si Panait la cererea Casa de Ajutor Reciproc Moldova;

- somatie dos. nr. 90/V/2018 emisa de B.E.J.A. „Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria la cererea creditorului AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE (actuala denumire a RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.;

- act administrativ nr. 1475/2018 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;

- hotarare judecatoreasca nr. 20422 emisa de Jud. sector 6, dos. executare 867/2019;

- act administrativ nr. 602/2017 emis de BEJ TUDORACHE SILVIU CATALIN;

- somatiile nr. 5613/2020, 5614/2020 emise de catre BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI;

- titlul executoriu reprezentat de Contract de credit C.A.45862 intocmit in baza Contractului de economisire-creditare nr.RO94RZBL0000001034652001/12.04.2013 - creditor AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE (actuala denumire a RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE S.A) precum si Contract de credit nr 101/26.07.2011, Contract de credit nr 128/21.11.2011 garantate conform Contractului de ipoteca aut. sub nr 2009/26.07.2011 de Notar Public Tanse Ortansa Daniela si Contractului de ipoteca aut. sub nr 31317/21.11.2011 de Notar Public Tinca Constantinescu - creditor IFN EXTRA FINANCE S.A.;

Avand in vedere faptul ca debitorii BARBU Elena si BARBU Gheorghe Ion ambii cu domiciliul in Bucuresti - 061074, B-dul Iuliu Maniu nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6 si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCA Cuculis si Asociatii din Bucuresti str. Vaselor nr. 16, sector 2 datoreaza creditorului AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE (actuala denumire a RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE S.A.) suma de 41.930,77 lei reprezentand credit restant si dobanda restanta, iar creditorului intervenient IFN EXTRA FINANCE S.A. creanta de 1.310.273,92 lei reprezentand debit restant, precum si suma de 17.408, 46 lei reprezentand cheltuieli de executare silita conform titlurilor executorii- Incheiere cheltuieli din data de 23.01.2019, respectiv Incheiere cheltuieli din data de 21.03.2022.

Aducem la cunostinta prin prezenta faptul ca in ziua de **19.07.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria,, din Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului avand nr cadastral 221274-C1-U26, notat in Cartea Funciara cu nr. 221274-C1-U26 Bucuresti, respectiv:

Apartament compus din 4 (patru) camere de locuit si dependinte (baie, hol, hol, bucatarie, wc serviciu) avand suprafata utila de 77,95 mp conform acte de proprietate, respectiv cu o suprafata utila de 77,01 mp +logie in suprafata de 3.78 mp rezultand o suprafata totala de 80.79 mp, conform releveu,precum si dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2.75% aferenta apartamentului, din suprafata comuna a blocului si terenul in suprafata de 21 mp reprezentand cota indiviza de 2.75 % aferenta apartamentului din suprafata totala de teren pe care este situat imobilul bloc ce a fost atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, situat in Bucuresti - 061074, B-dul Iuliu Maniu nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6, proprietatea debitorilor Barbu Elena si Barbu Gheorghe Ion.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatesc pana la data stabilita pentru licitatie, sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației până la data de **18.07.2023 ora 16:00**. Cautiunea se va depune în contul de consemnări RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIRII, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447.

În conformitate cu art 846 alin.8 Cod proc civ, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitației. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere al licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 și va fi afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul BEJA (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare Instanța de executare Judecătoria sector 6 ;(de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria sector 6 (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situării imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.unejr.ro;
- 7) Asociația de proprietari bloc D6
- 8) Comunicare Primărie -DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.;
- 12) BEJ Guli Constantin; 13) BEJ Bran Cristian; 14) SCPEJ IGPV; 15) BEJ Iftime Catalin; 16) BEJ Nicolescu Gheorghe Alin; 17) BEJA Gont și Panait; 18) BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; 19) BEJ TUDORACHE SILVIU CATALIN; 20) BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI;
- 21) Asociația de proprietari bloc D6.

Pret evaluare imobil: 404.100 Lei

Pret pornire licitație: 303.075 Lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport întocmit de Expert Berbec Robert Cristian, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv)

Executor Judecătoresc,
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA

