



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 1171/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1171/2022

emisa în data de 14.03.2023

Noi, CRETU Ciprian Corneliu, Executor judecătoreesc în cadrul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 04.04.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IOAN Aurica, [REDACTED], cu domiciliul [REDACTED]

[REDACTED], constand în suprafata de 2.000 mp in acte (1.983 mp real masurat) teren intravilan arabil , situat în Cazasu, Tarla 14/2, Parcela 11, LOT 1, Brăila, având număr cadastral/topografic 72051, înscris în cartea funciară numărul 72051 a localității Cazasu, Brăila, la cererea creditorului urmaritor FINOPRO IFN S.A., identificat cu CUI 30221216, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchi nr. 150B, et.2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit pentru activitate economica nr. 656PJ / 23.12.2019 cu actul additional nr. 1 din data de 07.01.2021, contract de fideiusiune nr. 656PF_FID1 / 23.12.2019 , contract de ipoteca imobiliara autentificat cu Incheierea de autentificare nr. 4787 / 23.12.2019 de catre BNP Ralea Sorin Dan si incheiere nr. 1171/2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 22.08.2022, impotriva debitorului urmarit POPA PETRONELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, identificat cu [REDACTED] cu sediul în [REDACTED], debitorului garant fidejutor POPA Petronela , [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], debitorului garant ipotecar IOAN Aurica, identificat cu [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], în vederea recuperarii sumei de 158.877,64 Lei reprezentand 150.246,70 Lei creanta datorata creditorului si 8.630,94 lei cheltuieli de executare silita, cerere incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3416, din data de 26.07.2022, pronunțată de Judecătoria Brăila, în dosarul numărul 9805/196/2022.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. - având valoarea de 72.000,00 LEI, notată sub numărul 107934 la data de 24.12.2019
2. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui FINOPRO IFN S.A. - având valoarea de 158.877,64 LEI, notată sub numărul 88201 la data de 12.09.2022.

Mentionam faptul ca pe suprafata de teren in cauza este edificata constructia C1 (nr cadastral 72051-C1) cu destinația de anexa exploatare agricola (in realitate doar o fundatie betonata - in stare avansata de degradare) în suprafata construita la sol de 55 mp (constructie edificata fara acte) si care nu face obiectul vanzarii la licitatie publica.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 139.500,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (186.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză primit în data de 08.11.2022 realizat de expertul NALTU D. IONEL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoreesc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Cazasu și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, ~~intervenții și coproprietarii pe care nu s-a depus dovada de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.~~

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, astăzi 14.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor FINOPRO IFN S.A.
2. debitorului urmarit POPA PETRONELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
3. debitorului garant fidejutor POPA Petronela
4. debitorului garant ipotecar IOAN Aurica

~~5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cazasu~~

~~6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Braila~~

~~7. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Braila~~

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Cazasu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cazasu, Tarla 14/2, Parcela 11, LOT 1, Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
CREȚU Ciprian Corneliu

